



Type woning : Appartement

Plaats : Elviria

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Gemeenschappelijke parkeerplaats

Woningoppervlakte : 116 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Wifi
- ✓ Satelliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro



RUIJ APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS IN ELVIRIA

Dit prachtig onderhouden appartement met 2 slaapkamers ligt in het hart van een prestigieuze gated community en biedt zowel rust als gemak op een van de meest gewilde locaties van Elviria. De residentie is omgeven door weelderige, volgroeide tuinen en natuur, wat zorgt voor een serene omgeving terwijl het slechts enkele minuten verwijderd is van de kust, scholen en essentiële voorzieningen. Het levendige centrum van Marbella ligt op slechts 15 minuten afstand en de luchthaven van Málaga is in 30 minuten te bereiken, waardoor het een perfecte uitvalsbasis is voor zowel fulltime wonen als vakantie-verblijf.

Als u het appartement binnenstapt, wordt u verwelkomd door een lichte en ruime hal. Aan de linkerkant vindt u een volledig ingerichte keuken met moderne apparatuur en een handige bijkeuken, ideaal voor dagelijks gemak. Als u doorloopt in de hal, draagt een apart gastentoilet bij aan de functionaliteit van het appartement. De ruimte komt uit in een grote woon- en eetkamer, waar natuurlijk licht binnenstroomt vanaf het overdekte terras op het westen. Deze woonkamer, met zijn elegante open haard, biedt een gezellige ambiance tijdens de wintermaanden, terwijl er nog steeds voldoende ruimte is voor entertainment en dineren. Het terras zelf heeft twee aparte zones, perfect voor dineren al fresco en een comfortabele zithoek waar u kunt genieten van de warme Andalusische avonden.

Beide slaapkamers zijn royaal van maat, elk met een eigen badkamer en inloopkasten. De main badkamer is een zeer ruim, compleet met een hydromassagebad en een aparte douche. De hoogwaardige afwerkingen van het appartement, zoals marmeren vloeren, vloerverwarming in de badkamers, elektrische jaloezieën en airconditioning, zorgen het hele jaar door voor comfort en moeiteloos leven.

Deze gated community, bestaande uit slechts 36 appartementen, profiteert van 24-uursbeveiliging, wat gemoedsrust garandeert. De locatie is ideaal, met Elviria dat enkele van de mooiste stranden van Marbella biedt naast een levendig scala aan voorzieningen, waaronder strandbars, restaurants, winkels en markten in de buitenlucht, met een maandelijkse ecologische markt die bijdraagt aan de charme.

Deze accommodatie combineert ruim, elegant wonen met het beste van de kustlevensstijl van Elviria. Het is een kans die u niet mag missen: ideaal voor een luxe vakantiehuis of een permanente woning.

