



Type woning : Appartement

Plaats : New Golden Mile

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Bergzicht

Parking : 1 ondergrondse
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 91 m²

Perceeloppervlakte : 1 m²

✓ Dicht bij golfen

✓ Terras

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Groot elektro

✓ Lift

✓ Airconditioning



Dit luxe designer appartement met 2 slaapkamers wordt volledig gemeubileerd te koop aangeboden, gelegen op een toplocatie in de gouden driehoek van Marbella, Benahavis en Estepona. Dit recent gebouwde project beschikt over moderne open woonappartementen op een omheind en beveiligd landgoed, omgeven door golfbanen en natuurlijke schoonheid. Het is een paradijs voor golfers met de nabijgelegen Atalaya Golf and Country Club, samen met andere prestigieuze clubs zoals Guadalmina Golf, El Paraiso Golf en Los Flamings Golf.

Voor de dagelijkse benodigdheden liggen een grote Mercadona-supermarkt en het Guadalmina-winkelcentrum, met een verscheidenheid aan winkels en restaurants, op slechts 3 minuten afstand. Het strand ligt op slechts een kilometer van het project, en een rit van 2 minuten naar de snelweg biedt gemakkelijke toegang tot de internationale luchthaven van Malaga in 40 minuten. Daarnaast ligt het bekende Puerto Banus op 7,5 kilometer afstand, met Marbella en het centrum van Estepona op respectievelijk 14 en 15 kilometer afstand.

Bewoners kunnen genieten van de rustieke charme naast de luxe en voorzieningen die de Costa del Sol biedt. De ontwikkeling bestaat uit 3 op zichzelf staande fasen, elk omheind met een eigen tuin en zwembad. Fase 1 omvat 4 woonblokken met 40 appartementen op 10.630 m².

Vanuit het moderne, volledig ingerichte appartement kunt u genieten van een uitzonderlijk uitzicht op de Sierra Bermeja en het weelderige landschap. De zuid-west oriëntatie van de flat maximaliseert het natuurlijke licht, dat door grote verzonken ramen met schuifdeuren naar binnen valt, waardoor een naadloze overgang naar het uitgestrekte terras wordt gegarandeerd. De open, ultramoderne keuken is uitgerust met topapparatuur, perfect voor culinaire liefhebbers. Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers en 2 badkamers, met een luxueus ontworpen master suite met een en-suite badkamer en een inloopdouche.

Bij het ontwerp van het huis is gebruik gemaakt van veel glas, witte muren, plafonds en lichte vloeren om een serene en frisse sfeer te creëren. Hoogwaardige afwerkingen in het hele appartement zorgen voor een comfortabele levensstijl.

Bij de woning horen een grote berging en een ruime parkeerplaats waar twee auto's rug aan rug kunnen staan.

De gemeenschappelijke ruimte beschikt over uitgestrekte aangelegde tuinen met automatische irrigatie en verlichting, een overloopzwembad met zoutchlor en onderwaterverlichting, een speeltuin en een moderne buitengymnastiek. Het complex is energiezuinig en voldoet aan de eisen van de relevante regelgeving met apparaten van categorie A en warm water voor huishoudelijk gebruik geproduceerd door aerothermische energie, wat het innovatieve en verantwoorde karakter van de ontwikkeling weerspiegelt.

Omringd door vergelijkbare eigendommen in Estepona, belichaamt dit spectaculaire appartement met een terras van 54 m² elegantie en verfijning en biedt het een uitstekende levensstijl of investeringsmogelijkheid om te genieten van de landschappelijke schoonheid en moderne luxe van de Costa del Sol.

Mis uw kans niet om een betoverende oase te verwerven die u uitnodigt om te genieten van de schoonheid en hedendaagse luxe die de Costa del Sol biedt!

