



Type woning : Rijwoning

Plaats : Estepona

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 2 ondergrondse parkeerplaatsen

Woningoppervlakte : 207 m²

Perceeloppervlakte : 30 m²

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Kelder
- ✓ Solarium
- ✓ Pre-installatie airco

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Satelliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Barbecue



Benijdenswaardig gepositioneerd luxueus gerenoveerd herenhuis Onberispelijk gepresenteerd, gelegen op de eerste lijn van het strand op de New Golden Mile in een exclusieve Front Line Beach-urbanisatie van luxe herenhuisen ontworpen aan de voorkant van een zandstrand met een tropische palmentuin met een onvergelijkbaar panoramisch uitzicht op zee en strand.

Vakkundig opnieuw ontworpen en gemeubileerd interieur, eigentijds gerenoveerd tot een elitestandaard met ultrahoge interieurspecificaties.

Het hele pand is aangevuld met onberispelijk gepolijste witte grijze visgraat marmeren vloeren en luxe stenen porselein, ultramoderne thermische ramen, automatische Perzische jaloezieën, magnetische handgreep automatische toegangsdeuren naar elke kamer, op maat gemaakte gordijnen, gloednieuwe geventileerde airconditioning geïnstalleerd, nieuwe verlichting en overal opnieuw geschilderd. Onberispelijk gestylde slaapkamer en suite met uitzicht op zee vanaf het ruime ontspanningsterras. Moderne badkamers met muren en vloeren met marmereffect, luxe Roca porseleinen wastafelmeubels met retro dunne led-spiegels.

De hoofdingang heeft een hal die leidt naar een indrukwekkende open lounge met uitzicht op zee en de tropen, met grote ramen voor toegang tot een rustig eet- en ontspanningsterras met een romantisch privé terras met een speciaal ontworpen en gebouwde tropische palmentuin met uitzicht op zee. Ruime volledig geïntegreerde keuken met alle SMEG-apparatuur met eigentijds grijsbeige timmerwerk, silestone muren en oppervlakken. Handige luxe gastenbadkamer ook op de entree.

Indrukwekkende marmeren trap voor toegang tot de eerste verdieping met 3 ruime slaapkamers en terrassen met uitzicht op zee. De slaapkamer ensuite met geïntegreerde kasten en luxe meubels, aangevuld met een onberispelijke badkamer met marmereffect en biedt brede grote ramen die leiden naar een dubbel perfect terras met uitzicht op zee. Twee verdere dubbele gastenslaapkamers met aangrenzende eigentijdse gastenbadkamer met marmereffect van porselein.

Het dak heeft een open terras met uitzicht op de lucht en een lounge met speciaal gebouwde, in de muur geïntegreerde BBQ, voldoende eet- en zonneruimte met uitstekend uitzicht op de zee en het strand Paseo. Vakkundig opnieuw ontworpen en gerenoveerde kelder verdieping, overal aangevuld met een volledig grijze porseleinen vloer, dubbele toegangsdeuren met dubbele automatische Perzische jaloezieën, de hele kelder is opnieuw ontworpen en omvat een ruim aangewezen gebied met een verlaagd plafond met indirect led-licht met aangrenzende slaapkamer die kan worden gebruikt als een privé gastenverblijf / appartement, ruime bijkeuken en een toilet. De kelder biedt ook een optie voor een fitnessruimte of kantoor met opslagruimte.

Zwembad en tuinen voor bewoners van de urbanisatie met restaurant op het terrein.

Afgesloten ingang met CCTV en rondlopende beveiliging. Elektrische Perzische jaloezieën geïnstalleerd in het hele pand.

2 minuten lopen langs de paseo naar Laguna & The Kempinski Hotel. Exclusieve residentiële woonervaring met een hoog luxe verhuur- en wederverkoop investeringspotentieel.

Exclusief residentieel of luxe vakantiehuis aan het strand, gelegen in een gebied met veel hoogwaardige internationale restaurants, designerwinkels, entertainmentlocaties en strandclubs op korte loopafstand. Meubilair is inbegrepen in de prijs.

De New Golden Mile wordt omringd door tientallen van de kust Top Rated Golf Courses allemaal op slechts enkele minuten rijden van deze exclusieve Beach-side Residence

Bewoners Strandtoegangspoort biedt directe toegang tot het strand en de strandpaseo vanuit de gemeenschap.

Historische stad Estepona 15 / 20 minuten lopen van de gemeenschap.

45/50 minuten rijden naar Malaga Airport.

Bezichtiging is ten zeerste aanbevolen

