



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Torremolinos

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 209 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 532 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Zonne energy
- ✓ Groot elektro

Op slechts een steenworp afstand van het strand, het stadscentrum en allerlei voorzieningen, waaronder een treinstation dat u in minder dan 20 minuten naar de luchthaven brengt, bevindt deze villa zich in de zeer gewilde wijk Montemar.

Deze woning is in 2019 opgeleverd en valt sindsdien op door het geavanceerde ontwerp, dat tot op de dag van vandaag uniek is in de omgeving. Zonder al te veel in technische details te treden, willen we benadrukken dat duurzaamheid een belangrijke overweging is geweest bij het ontwerp van deze woning: het beschikt over fotovoltaïsche zonnepanelen, een gevel van gewapend beton en glas die zorgt voor isolatie van topniveau, een tuin met een laag waterverbruik en een ligging op het zuiden die zorgt voor optimaal thermisch comfort.

Als we het pand via de indrukwekkende toegangsdeur naderen, worden we begroet door de uitgestrekte open woonkamer, met kamerhoge en kamerhoge ramen die een ongeëvenaard panoramisch uitzicht op zee bieden. De extra hoge plafonds versterken het gevoel van ruimte en helderheid nog verder.

Op dit niveau vinden we de hoofdslaapkamer met een kleedruimte en een eigen badkamer. Naast de keuken is een gastentoilet en een was-/voorraadkamer met directe toegang tot de parkeerplaats. Als extraatje is er vloerverwarming op dit niveau van het huis geïnstalleerd.

De trap, met een dakraam en glazen balustrade, leidt naar het zwembadniveau. Hier hebben we een tweede woonkamer met een keuken, evenals twee gastenslaapkamers, beide met een eigen badkamer.

Buiten vindt u het prachtige, brede zwembad met uitzicht op zee, vergezeld door een groot overdekt terras - perfect om van elk seizoen van het jaar te genieten.

We raden u ten eerste aan om deze unieke villa te bezoeken, die niet alleen een ideaal huis is voor stellen en gezinnen, maar ook



