



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Elviria

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 89 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Gymnasium
- ✓ Lift
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Wifi
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Groot elektro

Dit prachtige appartement bevindt zich in een van de meest gewilde gebieden van Marbella, op slechts een korte wandeling van de schitterende kustlijn. Met een uitstekende ligging biedt het ongeëvenaarde toegang tot het beste wat de regio te bieden heeft.

Op loopafstand kunnen bewoners genieten van gerenommeerde eetgelegenheden aan het strand, zoals Beach House, La Plage Casanis en La Scala, evenals het wereldberoemde Nikki Beach. Het Centro Elviria Comercial, met een breed scala aan winkels, bars en restaurants, ligt ook op korte loopafstand.

Eigenschappen van de woning:

Woonruimte: Een ruime woonkamer met toegang tot een privéterras en tuin, ideaal voor ontspanning en vermaak in de buitenlucht.

Eetkamer en keuken: De open eetruimte sluit naadloos aan op een volledig uitgeruste moderne keuken.

Bijkeuken: Inclusief een wasmachine voor extra gemak.

Slaapkamers en badkamers:

De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer met ligbad en directe toegang tot het terras.

Een logeerkamer met twee eenpersoonsbedden wordt aangevuld met een aparte badkamer met douche.

Alle apparaten en het gebouw zelf vallen onder garantie, wat gemoedsrust biedt aan de toekomstige eigenaar.

Extra voorzieningen:

Een privéparkeerplaats en een berging in de beveiligde ondergrondse garage.

Toegang tot gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder een aangelegde tuin, een zwembad voor volwassenen, een kinderbadje en een fitnessruimte met basisapparatuur.

Deze woning combineert perfect luxe, comfort en locatie, en is een absolute aanrader voor veeleisende kopers.



