



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** La Cala de Mijas

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Bergzicht

**Woningoppervlakte :** 201 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gymnasium
- ✓ Sauna
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Lift
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

Dit 3 slaapkamer appartement ligt in het nieuwe appartementencomplex Ipanema, bij de Calanova Golfbaan en op slechts 5 minuten rijden naar het gezellige La Cala de Mijas met haar vele restaurants, barretjes, supermarkten en winkeltjes.



Deze net opgeleverde woning uit 2024 ligt op het Oosten en heeft prachtig uitzicht over de golfbaan naar zee, Mijas Pueblo en de omringende bergen.

#### Indeling:

Entree, grote huiskamer met open keuken, voorzien van alle inbouwapparatuur, met toegang via een grote schuifpui naar het grote overdekte terras.

Mooie hal met inbouwkasten met o.a. de wasmachine, toegang tot de 3 slaapkamers en een separate badkamer. De hoofd slaapkamer heeft een eigen badkamer en-suite, voorzien van wastafel, douche en toilet.

Bij het appartement hoort een overdekte privé parkeerplaats buiten.

#### Faciliteiten:

prachtig buitenzwembad met "strand inloop".  
Spa, sauna, stoombad en kleedkamers voor hem/haar  
Volledig uitgeruste fitness

Prijs: €495.000,- (exclusief 7% overdrachtsbelasting)



