



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Atalaya

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 470 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 990 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Kelder
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

- ✓ Gymnasium
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld

Exclusieve eerstelijns golfvilla met prachtig panoramisch uitzicht op de gewaardeerde Atalaya golfbaan en de zee. Dit elegante pand is volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen en heeft een eigentijds ontwerp met strakke lijnen die rust en kalme brengen.

Bij het betreden van de villa vallen direct de hoge glas- en stalen ramen op, waardoor er ruimte ontstaat, licht en zicht naar de woonkamer en tuin komt.

De volledig ingerichte moderne keuken is verbonden met de mooie eethoek met prachtig uitzicht op de tuin. Voor het buitenleven kunt u genieten van de diverse ruime terrassen bij het privézwembad (10m x 5m) en de volledig ingerichte buitenkeuken met gasbarbecue. U vindt hier ook de mooiste selectie tuinmeubelen met een designzonnenscherm met verlichting, verwarming en koel-/vernevelingssysteem, ideaal voor het ontvangen van gasten.

In totaal zijn er vijf slaapkamers en vijf badkamers, waarvan twee ensuite slaapkamers op de begane grond.

Op het eerste niveau vindt u twee slaapkamers met eigen badkamer, waarvan één de hoofdslaapkamer met een luxe badkamer, een kleedruimte en een heerlijk privéterras met panoramisch uitzicht op zee.

Het souterrain is ruim met veel natuurlijk licht, zodat u en uw gasten meer luxe en privacy hebben.

Er is nog een woonkamer met een eigen slaapkamer ensuite, een gezellige tv-hoek, een bar, een wijnkelder, een pooltafel en een fitnessruimte.

De villa is prachtig ingericht en van alle gemakken voorzien. Het omheinde pand heeft ook een privégarage en parkeergelegenheid voor gasten.

Dit is een uitzonderlijk mooi huis op slechts 10 minuten rijden van Puerto Banús en 20 minuten van de stad Marbella.

[info@immomoment.es](mailto:info@immomoment.es)

[www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)

+34 951 550 565



