



**Type woning :** Rijwoning

**Plaats :** Bel Air

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Straat

**Woningoppervlakte :** 164 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 100 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Open haard
- ✓ Deels bemeubeld

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Kelder
- ✓ Airconditioning

Ruime familiewoning met eindeloos potentieel in Bel Air!

Ontdek dit bijzondere familie herenhuis in een gewilde urbanisatie aan de Nieuwe Gouden Mijl van Estepona. Deze accommodatie biedt ruime ruimte over drie hoofdniveaus plus een natuurlijk verlichte kelder, is perfect voor gezinnen die veelzijdigheid zoeken. De kelder is ideaal als speelkamer of kan worden omgezet in een apart appartement, toe te voegen aan de aantrekkingskracht.

**Buitenleven:**

Het pand beschikt over grote voor- en achtertuinen versierd met een verscheidenheid aan fruitbomen, waardoor een serene omgeving. Een overdekt terras verbindt de leefruimten met de tuinen, die direct naar het complex leiden. Een buitenkeuken in de voortuin versterkt de al fresco levensstijl, terwijl de zuidoostelijke en westelijke oriëntatie zorgt ervoor dat u kunt genieten van zowel zon als schaduw gedurende de dag.

**Interieurindeling:**

Hoofdniveau: Een gezellige woonkamer, gedeeld door een charmante open haard in een zithoek en eetkamer, opent naar de buitenruimtes. Een ruime keuken en een gastentoilet completeren dit niveau.

Eerste verdieping: Drie ruime slaapkamers omvatten een met een eigen badkamer en twee anderen delen een volledig gerenoveerde badkamer.

Bovenste verdieping: De master suite is een privé retraite met een eigen badkamer en toegang tot een groot solariumterras met een adembenemend uitzicht op zee. Een extra terras op het westen biedt prachtige bergzichten.

**Kenmerken en potentieel:**

Deze woning is voorzien van airconditioning, elektrische rolluiken en handige parkeerplaatsen direct buiten het huis. Terwijl in goede staat, het biedt een spannende kans om te moderniseren en te personaliseren naar uw smaak, het verheffen tot een hedendaags meesterwerk.

Gelegen in een gerenommeerd gebied met gemakkelijke toegang tot voorzieningen en de kust, deze accommodatie combineert comfort, locatie en potentieel waardoor het de perfecte keuze voor een droom familiehuis. Mis de kans niet om het van jou te maken!

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



