



**Type woning :** Penthouse

**Plaats :** La Alcaidesa

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 110 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Terras
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Groot elektro
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning

**PENTHOUSE IN LA ALCAIDESA MET UITZICHT OP DE GOLFBAAN, SLECHTS 5 MINUTEN VAN HET STRAND**

Deze penthouse bevindt zich op een uitstekende locatie in La Alcaidesa, in de exclusieve Avenida del Golf. Het combineert perfect luxe en comfort. Gelegen in een prachtige omgeving, omringd door natuur en golfbanen, ligt het slechts 5 minuten van het strand en 10 minuten van Sotogrande, met gemakkelijke toegang tot voorzieningen, restaurants en recreatiegebieden.

De woning, op het zuiden gericht, geniet van natuurlijk licht en biedt een ononderbroken uitzicht op de golfbaan. Met een bebouwde oppervlakte van 150 m<sup>2</sup> en een terras van 40 m<sup>2</sup> is dit huis ontworpen voor maximaal comfort. De moderne en functionele indeling omvat twee ruime slaapkamers en twee badkamers, ideaal als hoofdverblijf of weekendverblijf.

Gelegen in een goed onderhouden en rustig wooncomplex, maakt dit huis deel uit van een gemeenschap met prachtig onderhouden tuinen en een gemeenschappelijk zwembad, wat een ontspannen en veilige omgeving biedt. De omgeving is omringd door voorzieningen zoals winkels, scholen en recreatieve activiteiten, waardoor het een praktische en aantrekkelijke keuze is voor gezinnen en golf liefhebbers.

De rust en exclusiviteit van wonen in een golfgemeenschap, gecombineerd met de nabijheid van de zee, maken dit penthouse tot een unieke kans. Het verhuurpotentieel tijdens het golfseizoen en de zomer zorgt voor een uitstekende investering, naast een perfect huis om te genieten van de mediterrane levensstijl.



