



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : San Pedro de Alcántara

Slaapkamers : 4

Badkamers : 5

Zwembad : Optioneel

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : tuin

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 342 m²

Perceeloppervlakte : 512 m²

- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Kelder
- ✓ Barbecue
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Groot elektro



Deze villa ligt in San Pedro de Alcántara aan de Costa del Sol en biedt een unieke kans om een renovatieproject uit te voeren. Met 4 slaapkamers, 5 badkamers en een bebouwde oppervlakte van 342 m² biedt de woning royale ruimte met een uitzonderlijk potentieel.

De strategische ligging van de villa biedt nabijheid tot de stad, winkels en scholen, waardoor het een aantrekkelijke optie is voor zowel permanente bewoners als mensen die op zoek zijn naar een investering. De oriëntatie op het zuiden en westen zorgt voor een optimale blootstelling aan de zon en een adembenemend panoramisch uitzicht op de tuin en het stedelijk gebied.

De huidige staat van het pand vraagt om renovatie en restauratie, wat de mogelijkheid biedt om een luxe aangepaste woning te ontwerpen op een toplocatie. Er is ruimte beschikbaar voor de installatie van een zwembad, waardoor een extra vleugje luxe kan worden toegevoegd aan het renovatieproject.

De begane grond werd eerder gebruikt als restaurant, terwijl de bovenverdieping is aangepast voor woongebruik, met een ruime kelder.

Dit pand is een voordelige en aantrekkelijke kans voor wie wil investeren in een project met een aanzienlijk potentieel. Met zijn uitzonderlijke locatie en originele kenmerken biedt deze villa een solide basis voor een ambitieus renovatieproject en luxe wonen aan de Costa del Sol.

Vrijstaande Villa, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.
4 Slaapkamers, 5 Badkamers, Bouwoppervlakte 342 m², Terras 30 m², Tuin/grond 512 m².

Ligging : Stad, Dorp, Dichtbij winkels, Dichtbij stad, Dichtbij scholen.

Zonorientatie : Zuid, West.

Huidige Staat : Renovatie nodig, Vereist Restauratie.

Zwembad : Ruimte voor zwembad.

Uitzicht : Weids, Tuin, Stedelijk.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Gasten appartement, Berging, Marmere vloeren, Barbecue, Restaurant op locatie, Buurt van een kerk, Kelder.

Meubilering : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé, Eenvoudig onderhoud.

Beveiliging : Omheind complex.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Overdekt, Meer dan een, Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater.

Categorie : Koopje, Goedkoop, Investering, Luxe, In prijs verlaagd, Bestaande bouw.

