



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Marbella

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 179 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gymnasium
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Groot elektro

- ✓ Wifi
- ✓ Lift
- ✓ Bemeubeld

Welkom in dit indrukwekkende appartement, een echte parel in het hart van Marbella. Met 247 m<sup>2</sup>, inclusief opslagruimte en parkeerplaats, beschikt deze lichte en ruime woning over drie goed ingerichte slaapkamers, die voldoende ruimte bieden voor comfortabel wonen en een prachtig uitzicht op de bergen en de groene tuin.

#### Geweldige Locatie

Gelegen in een rustige woonwijk, is dit appartement perfect voor wie een vredige levensstijl zoekt. Het is gunstig gelegen, op slechts 4 km van een Aldi-supermarkt en 5 km van Restaurante El Mangaleta, waardoor al uw winkel- en eetbehoeften binnen handbereik zijn.

Golf liefhebbers zullen de nabijheid van Río Real Golf Marbella waarderen, dat slechts 6 km verderop ligt, terwijl strandliefhebbers kunnen genieten van de nabijgelegen Playa del Alicate (7 km) en Playa del Real de Zaragoza (8 km) voor ontspannen wandelingen langs de kust. Het bruisende centrum van Marbella ligt op slechts 8 km van uw deur en biedt een overvloed aan winkel-, eet- en uitgaansmogelijkheden. Voor een leuke dag is het AVENTURA AMAZONIA MARBELLA pretpark slechts 10 km verderop. Bovendien ligt de stad Fuengirola op 36 km en de luchthaven Málaga-Costa del Sol op 60 km van het appartement.

#### Gemeenschappelijke Voorzieningen

Geniet van een levensstijl van ontspanning met toegang tot een gemeenschappelijk zwembad en een binnenzwembad, perfect voor jaarrond plezier. Kinderen zullen dol zijn op de speeltuin, wat dit een ideaal huis voor gezinnen maakt. Het appartement heeft ook handige voorzieningen zoals een lift en een overdekte parkeerplaats, wat zorgt voor comfort en gemak.

#### Stijlvolle Woonruimte

Het ruime terras van 49 m<sup>2</sup> biedt een perfect buitenoase om te ontspannen of te entertainen na een lange dag. Het appartement is ontworpen voor modern wonen en is voorzien van een volledig uitgeruste keuken met een koelkast, magnetron, oven, vriezer, vaatwasser en alle benodigde keukengerei.

Of u nu dit appartement als uw gezinswoning, een plek om vrienden te ontvangen of een knus toevluchtsoord ziet, dit prachtige appartement in Marbella is een uitzonderlijke keuze. Mis de kans niet om alles te ervaren wat dit bruisende gebied te bieden heeft. Plan vandaag nog uw bezoek en ontdek waarom dit appartement de perfecte plek is om thuis te komen!



