



**Type woning :** Perceel

**Plaats :** Sotogrande

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

**Zwembad :** Optioneel

**Oriëntatie :** Noord

**Uitzicht :** Bergzicht

**Perceeloppervlakte :** 3000 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij strand

✓ Dicht bij golfen

**EXCLUSIEF STEDENBOUWKUNDIG PERCEEL IN SOTOGRANDE: BOUWVERGUNNING EN KOSTEN BETAALD**

Ontdek dit prachtige stedelijke perceel van 3.000 m<sup>2</sup> in het hart van Sotogrande, een van de meest exclusieve woonwijken van Spanje. Slechts 5 minuten van het strand, dichtbij prestigieuze internationale scholen en omgeven door enkele van de meest gerenommeerde golfbanen van Europa, is dit perceel de perfecte locatie om een uitzonderlijk project te realiseren.

Het perceel heeft een strategische ligging die rust en privacy combineert met gemakkelijke toegang tot hoogwaardige voorzieningen zoals exclusieve recreatiegebieden, een jachtclub en het stadscentrum. Bovendien is er al een project ingediend, met de bouwvergunning en kosten volledig betaald, wat de ontwikkelingsperiode aanzienlijk verkort. Met een positief rapport van de DPH en de unieke eigenschap van de Guadalquitón-stroom die onder het perceel loopt, biedt deze locatie een zeldzame kans voor investeerders en ontwikkelaars om een iconisch pand te creëren.

In Sotogrande komen luxe, welzijn en natuur harmonieus samen en bieden ze een ongeëvenaarde levenskwaliteit. Dit stedelijke perceel biedt een unieke kans om een project te ontwikkelen dat optimaal gebruik maakt van de bevoorrechte locatie - ideaal voor golf liefhebbers en watersporters.

Laat u betoveren door de mogelijkheden van deze exclusieve locatie. Sotogrande is niet alleen een bestemming, het is een levensstijl.



