



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Marbella

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 434 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 414 m<sup>2</sup>

- ✓ Tuin
- ✓ Kelder
- ✓ Pre-installatie airco

- ✓ Sleutel Klaar
- ✓ Lift

- ✓ Gymnasium
- ✓ Solarium



## Luxe moderne villa te koop in Marbella Golden Mile - Op steenworp afstand van het strand

### Exclusieve locatie: Marbella Golden Mile - Rio Verde

Deze prachtige nieuwbouw villa is gelegen in een van Marbella's meest prestigieuze en gewilde woonwijken, de Golden Mile, in de veilige en rustige Rio Verde urbanisatie. Op slechts 100 meter van het strand en op 3 minuten lopen van de exclusieve jachthaven Puerto Banús, biedt de woning een onverslaanbare locatie omgeven door luxe, comfort en natuurlijke schoonheid. De Golden Mile van Marbella staat bekend om zijn glamoureuze sfeer, luxe eetgelegenheden, designerboetieks en bruisend nachtleven, waardoor het een uitzonderlijke keuze is voor een vakantieverblijf of permanente gezinsresidentie.

### Ruime moderne villa met uitzonderlijk design

Deze moderne villa heeft een eigentijdse architectuur, hoogwaardige afwerking en een ontwerp dat ruimte en natuurlijk licht maximaliseert. Met 4 slaapkamers, 5 badkamers en grote overdekte en niet overdekte terrassen op elke verdieping biedt het huis voldoende ruimte om te entertainen, te zonnebaden of te genieten van familiebijeenkomsten. Bovendien biedt de kelder de optie om extra ruimte om te bouwen tot een 5e slaapkamer, voor nog meer flexibiliteit.

### Luxe voorzieningen voor maximaal comfort

De villa is volledig uitgerust met high-end voorzieningen voor een luxe en comfortabele levensstijl, waaronder:

Privézwembad, ideaal om in de zomer van te genieten

Volledig ingerichte moderne open keuken

Game room en bioscoopzaal voor entertainment

Berging, wasruimte en bijkeuken voor extra gemak

Solarium met adembenemend uitzicht op zee

De woning beschikt ook over vloerverwarming, airconditioning, een open haard en dubbele beglazing voor comfort het hele jaar door.

### Toplocatie dicht bij de belangrijkste voorzieningen

Strand: 100 meter afstand

Jachthaven Puerto Banús: 3 minuten lopen (ongeveer 0,3 km)

Golfbanen: Talrijke topbanen binnen 5-10 km

Winkelcentra: El Corte Inglés en chique winkels op slechts 1 km afstand

Luchthaven Malaga: Ongeveer 57 km (45 minuten rijden)

Oude binnenstad van Marbella: op 6 km afstand

De onovertroffen locatie aan de Golden Mile biedt adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de nabijheid van natuurlijke schoonheid, waaronder de nabijgelegen Sierra Blanca bergketen, die een serene en pittoreske omgeving creëert.

### Uw droomvilla wacht

Deze uitzonderlijke villa in Marbella's Golden Mile is een perfecte combinatie van luxe, gemak en een toplocatie.

Of je nu op zoek bent naar een gezinswoning of een vakantieverblijf, deze woning biedt alles wat je nodig hebt voor een verfijnde en comfortabele levensstijl.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en maak dit droomhuis van jou!

