



**Type woning :** Rijwoning

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 116 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 52 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Wifi
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Groot elektro

Welkom in dit charmante, volledig gerenoveerde herenhuis met 2 slaapkamers in deze exclusieve Urbanisatie gelegen in het hart van Nueva Andalucía. Deze prachtig onderhouden woning biedt een perfecte mix van comfort en elegantie, ideaal voor zowel het hele jaar door wonen of als een vakantie-uitstapje.

Bij binnenkomst word je begroet door een ruime woon- en eetkamer met open haard, die uitkomt op een eigen terras en tuin, perfect om buiten te eten of te ontspannen met uitzicht op de weelderige omgeving.

De keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur en combineert functionaliteit met stijl. Op de begane grond heb je een ruime slaapkamer met badkamer ensuite. Op de bovenverdieping vind je de ruime ouderslaapkamer met ingebouwde kasten en veel natuurlijk licht en met een eigen balkon, ideaal om 's ochtends te genieten van een kopje koffie met schilderachtig uitzicht.

Deze urbanisatie biedt bewoners toegang tot een reeks luxe voorzieningen, waaronder twee prachtige gemeenschappelijke zwembaden, prachtig aangelegde tuinen en tennisbanen. Het herenhuis ligt op loopafstand van de gerenommeerde Los Naranjos Golf Club en op slechts enkele minuten van het bruisende Puerto Banús en de gouden stranden van Marbella.

Info@ImmoMoment.es [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es) +34 951 550 565  
Dit is een uitgelezen kans om te genieten van een ontspannen mediterrane levensstijl in een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol.



