



**Type woning :** Rijwoning

**Plaats :** La Heredia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 167 m<sup>2</sup>

- |                    |                    |                                  |
|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| ✓ Dicht bij golfen | ✓ Verwarmd zwembad | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Opslagruimte     | ✓ Open haard       | ✓ Terras                         |
| ✓ Groot elektro    | ✓ Bemeubeld        | ✓ Airconditioning                |

Charmant huis met 3 slaapkamers in La Heredia met panoramisch uitzicht!

Stel je dit eens voor: als je dit prachtige huis nadert, loop je een paar treden op die je leiden naar een charmante gemeenschappelijke binnenplaats, waar je de voordeur van je nieuwe huis vindt.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door twee ruime slaapkamers op de begane grond, elk met een prachtig gerenoveerde eigen badkamer. Het is de perfecte opzet voor gasten of familieleden die hun eigen privéruimte willen. Er is ook een aparte wasruimte op dit niveau, zodat alles georganiseerd en handig is.

Als je naar boven gaat, kom je in het hart van het huis - de open woonkamer. De lichte woonkamer sluit naadloos aan op de moderne keuken, waardoor een warme en uitnodigende ruimte ontstaat voor entertainment of het dagelijks leven. Hier vind je niet één, maar twee balkons: één bij de woonkamer en één bij de keuken. Beide balkons zijn perfect georiënteerd op het zuidwesten. Grote ramen overspoelen het gebied met natuurlijk licht, en er is ook een apart gastentoilet op deze verdieping voor extra gemak.

Ga verder naar het volgende niveau en je ontdekt de derde slaapkamer. Deze kamer is momenteel ingericht als een gezellige zit-/werkkamer, maar is flexibel genoeg om aan je behoeften te worden aangepast. Vanaf hier stap je naar buiten op het ruime dakterras, een absoluut juweeltje van het huis.

Stel je dit eens voor: tover het dakterras om tot jouw persoonlijke oase. Voeg wat potplanten, een kleine bbq en wat andere leuke decoraties toe, en je hebt de perfecte plek om te genieten van lange zomeravonden, met uitzicht over Marbella, Puerto Banús, Gibraltar en zelfs de kust van Afrika. Met deze ruimte kan elke avond eindigen met een toast op de zonsondergang onder de sterren.

Dit huis, gebouwd in 2008, combineert modern wonen met de traditionele Andalusische charme van La Heredia. Je geniet van 24-uurs beveiliging, twee gemeenschappelijke zwembaden (waarvan een verwarmd) en het extra gemak van een ondergrondse parkeerplaats en een aparte berging. Dit alles, in een charmante gemeenschap compleet met een plaatselijke bakker, bar, slager en restaurant, geeft je het gevoel dat je deel uitmaakt van iets heel bijzonders.

Dit huis heeft een LPO (Licencia de Primera Ocupación), wat betekent dat het voldoet aan alle wettelijke eisen voor bewoning. Met deze vergunning kun je gemakkelijk een toeristische vergunning aanvragen, waardoor het een fantastische optie is om te investeren in verhuur!

Als je op zoek bent naar een huis met adembenemend uitzicht, modern wonen en een rustige sfeer, dan is dit het huis voor jou. Kom het zelf bekijken!

- Golfclub Los Naranjos: 6,8 km
- Los Arqueros golf & Country club: 3 km
- Playa de San Pedro de Alcantara: 7 km
- Puerto Banus: 9 km
- Marbella centrum: 18 km
- Estepona centrum: 23 km
- Luchthaven Malaga: 67 km







