



Type woning : Appartement

Plaats : Nueva Andalucía

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gemeenschappelijke
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 100 m²

✓ Dicht bij golfen

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Airconditioning

✓ Dicht bij zee

✓ Terras

✓ Tennisbaan

✓ Groot elektro

Beliggende i hjertet af Nueva Andalucía, tilbyder denne udsøgte lejlighed i stueetagen den perfekte kombination af stil, komfort og bekvemmelighed. Med sin sydlige orientering er ejendommen badet i naturligt lys hele dagen, hvilket skaber en varm og indbydende atmosfære. Boligen er beliggende i et lukket og sikkert kompleks, der sikrer ro og privatliv for beboerne, samtidig med at det giver adgang til smukt vedligeholdte fælles haver og en forfriskende swimmingpool.

Denne gennemtænkt designede lejlighed har to store soveværelser og to moderne badeværelser, hvilket gør den til et ideelt hjem for små familier, par eller dem, der leder efter et feriested. Den åbne plan stue og spisestue forbinder problemfrit til en privat terrasse, der tilbyder et fredeligt sted at nyde din morgenkaffe eller slappe af om aftenen. Køkkenet, udstyret med moderne apparater og elegante finish, er perfekt til både afslappet spising og underholdende.

Nueva Andalucía er berømt for sin kosmopolitiske charme, hvilket gør det til en meget eftertragtet destination for både nationale og internationale turister. Området har en pulserende kulinarisk scene, herunder populære restauranter som Occo, kendt for sit eksklusive middelhavskøkken med et libanesisk twist, og La Sala, et trendy sted, der tilbyder forskellige internationale retter og levende musik. Uanset om du er i humør til en elegant middag eller et afslappet måltid med venner, er disse etableringer kun få minutter væk.

For familier er nærhed til prestigefyldte internationale skoler som Aloha College en væsentlig fordel. Denne prestigefyldte institution følger den britiske læseplan og tilbyder et fremragende uddannelsesgrundlag for børn i alderen 3 til 18, der tiltrækker familier med forskellig baggrund.

Golfelskere vil finde sig selv i paradiset, med nogle af Costa del Sols mest berømte golfbaner i nærheden. Los Naranjos Golf Club skiller sig ud for sine upåklagelige faciliteter og udfordrende fairways, mens Real Club de Golf Las Brisas tilbyder en eksklusiv golfoplevelse midt i frodig vegetation. Aloha Golf Club, den anden prestigefyldte bane, kombinerer en indbydende fællesskabsatmosfære med et design, der henvender sig til spillere på alle niveauer.

Denne lejligheds førsteklasses beliggenhed tilbyder ikke kun luksusliv, men også adgang til en livsstil, der kombinerer afslapning og aktivitet. Uanset om du er tiltrukket af fortryllelsen af køkkenet i verdensklasse, fremragende uddannelsesmuligheder eller ekstraordinære oplevelser, er denne ejendom i Nueva Andalucía det perfekte valg til dit bedste i Marbella-livet.



