



Type woning : Appartement

Plaats : The Golden Mile

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gemeenschappelijke
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 175 m²

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Open haard
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

Ruim appartement op de eerste verdieping met panoramisch zeezicht, drie dubbele ensuite slaapkamers, een grote woonkamer, aparte keuken en bijkeuken, evenals een groot terras. Centraal gelegen in een urbanisatie van hoge kwaliteit op loopafstand van de voorzieningen van het oude centrum van Marbella, in een van de beste gebieden van de Costa del Sol, heft het appartement indrukwekkend uitzicht en grote kamers.

De woning is klassiek ingericht en bestaat uit een grote woonkamer met open haard, evenals drie tweepersoons slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer, waaronder de eigenaars slaapkamer suite met uitzicht op zee en directe toegang tot het terras, evenals een extra grote badkamer met jacuzzi bad, dubbele wastafels en een inloopdouche, evenals een aparte kleedruimte. Er is een volledig uitgeruste keuken met Siemens apparatuur, een dubbele Amerikaanse koelkast en een aparte bijkeuken met een eigen klein terras.

Er is een gezoneerd vloerverwarmingssysteem, evenals airconditioning in het hele huis. De woning wordt verkocht samen met twee grote ondergrondse parkeerplaatsen en een grote privé berging die toegankelijk zijn via trappen en een lift.

Zoals bij veel woningen die begin jaren 2000 in Marbella zijn gebouwd, heeft het complex geen huidige vergunning voor eerste bewoning. Hoewel dit niet ongewoon is, is het wel iets waar je je als koper bewust van moet zijn. Het heft wel



