



**Type woning :** Rijwoning

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 242 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 42 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld

La Alzambra, Puerto Banus - Groot, licht en zeer goed gebouwd herenhuis op het zuidwesten, goed gelegen dicht bij de voorzieningen en stranden van Puerto Banus en met toegang tot een prachtig gemeenschappelijk zwembad en gemeenschappelijke tuinen, evenals 24-uurs beveiliging.

De woning heeft drie slaapkamers met eigen badkamer, met de mogelijkheid om gemakkelijk vier slaapkamersuites in total te creëren.

De begane grond bestaat uit een grote, volledig ingerichte keuken met eethoek en ontbijtbar, en een L-vormige woonkamer met open haard. Er is een privéterras en een omheinde privétuin. Er is ook een gastenbadkamer op dit niveau.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige tweepersoonssuites, elk met een eigen badkamer ensuite. De grootste slaapkamer heeft een eigen zonneterras. Er is ook een overloop met een gewelfde entreehal.

De kelder bestaat uit een grote bioscoopzaal met een complete natte bar en een badkamer. Er is ook opslagruimte, een wasruimte en een privégarage voor een auto. Er is extra parkeergelegenheid op straat.

La Alzambra is een hoogwaardige gemeenschap die onderhouden wordt en uitstekende 24-uurs beveiliging heeft. De woning heeft ook toegang tot het gemeenschappelijke zwembad.



