



Type woning : Appartement

Plaats : Estepona

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : tuin

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 169 m²

Perceeloppervlakte : 65 m²

- ✓ Wifi
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Deels bemeubeld



Prachtig gelijkvloers appartement beschikbaar in een luxe urbanisatie in de omgeving van Cancelada, op slechts 6 minuten van Puerto Banús, en tussen de plaatsen Marbella en Estepona.

WONING:

Ruim gelijkvloers appartement van 136 m², met twee overdekte terrassen (50m²) en een privétuin (65m²), gelegen in een spectaculaire en rustige urbanisatie. De woning beschikt over 2 ruime slaapkamers, 2 badkamers, een keuken, een woonkamer, een kleedkamer, een wasruimte, 2 terrassen en een privétuin.

Slaapkamer (30 m²): Ruime slaapkamer met grote en-suite badkamer (10 m²), met kleedkamer, inbouwkasten en een bureaugedeelte, met een groot raam en directe toegang tot het hoofdterras en de tuin.

Tweede slaapkamer (16 m²): Slaapkamer met inbouwkast, toegang tot een tweede terras (10 m²) en uitzicht op de tuinen van de urbanisatie.

Tweede badkamer (7 m²): Badkamer voor de tweede slaapkamer, met bad.

Woonkamer (33 m²): Ruime en lichte woonkamer met toegang tot het hoofdterras en de tuin.

Keuken en wasruimte (20 m²): Recent gemoderniseerde en uitgeruste keuken. Toegang tot wasruimte en aparte berging.

Hoofdterras (33 m²): Overdekt terras met eethoek en relaxgedeelte, inclusief barbecue en plantenbakken.

Beschikbare zonneschermen.

Privétuin (65 m²): Privétuin op het hoofdterras, onderhouden door de tuinmannen van de gemeenschap.

Berging (10 m²)

URBANISATIE:

Spectaculaire urbanisatie met uitstekend onderhoud, ruime tuinen en vegetatie. Beschikt over een gemeenschappelijk zwembad (en een kinderbad) samen met een ruim zonneterras en badkamers. Ook een speeltuin naast het zwembad. Zeer rustig en met een goede sfeer, met goede veiligheidsmaatregelen.

LIGGING:

Levendige en groeiende omgeving van Cancelada, vlakbij de Gouden Mijl van Marbella. Vele supermarkten en speeltuinen (minstens 4 binnen een straal van 5 minuten), de beste openbare en particuliere scholen van de provincie Malaga. Beschikt over 3 golfbanen op minder dan 10 minuten afstand, ligt dicht bij de beste hotels van Marbella (Villa Padierna Palace op een steenworp afstand) en op 800 m van het strand. Ook zijn er grote restaurants en recreatiegebieden op loopafstand grond appartement, Estepona, Costa del Sol.

2 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 169 m², Terras 50 m², Tuin/grond 65 m².

Ligging : Dichtbij winkels, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid West.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Kinderbad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Vloerverwarming.

Uitzicht : Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicaptent toegang, Dubbele beglazing, Hotelbusje, Buurt van een kerk, Optische vezel.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, Deurbel met intercom, Alarmsysteem, Kluis.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Privé.

Categorie : Golf, Bestaande bouw.

