



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Geen

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 160 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Vlaktbij golf
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Pre-installatie airco
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras
- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro



Gelegen aan de strandpromenade in het hart van Estepona, biedt deze woning een ongeëvenaarde locatie. Slechts een paar stappen verwijderd van het zand en de zee, is het omgeven door restaurants, winkels en voorzieningen, met gemakkelijke toegang tot de boulevard. Perfect voor wie aan de Middellandse Zee wil wonen met alle gemakken binnen handbereik.

Met een oppervlakte van 160 m<sup>2</sup> combineert deze lichte woning ruimte en comfort op de derde verdieping (met lift) en biedt prachtig uitzicht op zee. Oorspronkelijk bestaande uit twee aparte appartementen, zijn deze samengevoegd tijdens de bouw, met de mogelijkheid om ze weer te splitsen indien gewenst.

De woning beschikt over 3 slaapkamers en 2 complete badkamers, wat privacy en comfort biedt voor het hele gezin of gasten.

Met een perfecte zuidoriëntatie geniet de woning de hele dag door van overvloedig natuurlijk licht.

Er zijn ruime gemeenschappelijke ruimtes, een gezellige woonkamer met directe toegang tot een terras dat een prachtig uitzicht op zee biedt.

Volledig uitgeruste keuken, wasruimte, marmeren vloeren en ingebouwde kasten.

Gelegen in een exclusief en goed onderhouden gebouw, kenmerkt de gemeenschap zich door lage kosten en een rustige sfeer. Bovendien is er directe toegang tot de boulevard en het strand.

Deze woning biedt uitzonderlijke verhuurmogelijkheden dankzij de gewilde locatie en de mogelijkheid om te splitsen in twee onafhankelijke eenheden. Ideaal als hoofdverblijf of als investering met gegarandeerd hoge opbrengsten.

Mis deze kans niet om aan zee te wonen in Estepona - plan nu een bezichtiging!

