



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Calahonda

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 197 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 582 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij zee

✓ Solarium

✓ Gastenverblijf

✓ Airconditioning

✓ Terras



LOCATIE, LOCATIE, Vrijstaande villa met 4 slaapkamers (één verdieping) op een zeer privé hoekperceel bij Lower Calahonda (320 m) op 7 minuten lopen van het strand en minder van winkels, bars en restaurants etc. Uitzicht op zee, privézwembad en garage.

Deze charmante en ruime volledig vrijstaande villa met 4 slaapkamers en 3 badkamers (één verdieping) biedt veel Andalusisch karakter met 2 torentjes. Het heeft een lichte, ruime woonkamer vol ramen en een open haard. Een mooie grote keuken / ontbijtruimte die uitkomt op een ontspannend, schaduwrijk overdekt gedeelte naast het zonnige zwembad op het zuiden met jacuzzi-bubbels. Hier vindt u ook een extra kamer met stroom en water met uitzicht op het zwembad, dat een geweldig kantoor of bar zou zijn. Het pand profiteert ook van een aparte garage, dubbele beglazing en airconditioning in sommige gedeeltes. U kunt rondom de villa lopen met aan elke kant onbelemmerde tuinen, twee dakterrassen met uitzicht op zee en een verborgen torenkamer ook met prachtig uitzicht op zee, ideaal voor een lees- / hobbykamer of kantoor.

Dit charmante Mijas Costa-pand te koop ligt op een fantastische locatie in de buurt van het strand/de winkels en biedt ongelooflijke privacy op het onoverdekte hoekperceel. Ideaal voor iemand die met pensioen wil gaan in een traditionele charmante villa en de helft van de villa wil verhuren aan vakantiegangers of langetermijnhuurders voor huurinkomsten (al gebruikt op deze manier). Of iemand die een zeer privé, onoverdekt 4-slaapkamervilla wil die op korte loopafstand van het strand, winkels, bars, restaurants, apotheek, supermarkten enz. ligt die ze naar eigen smaak kunnen openen en moderniseren.

#### LOCATIE

5 minuten lopen naar veel winkels, bars en restaurants enz.

7 minuten lopen naar het strand.

6 minuten rijden naar het populaire strandstadje La Cala de Mijas of langer als u liever een aangename wandeling langs de prachtige boulevard maakt.

15 minuten rijden naar de beroemde oude binnenstad van Marbella en de luxe promenade.

#### DE VERKOPER HEEFT ONS GEÏNFORMEERD DAT:

Gemeenschapskosten slechts € 50 per maand bedragen.

IBI (gemeentebelasting) slechts € 972 per jaar bedraagt.

Binnenkort een volledige videotour, maar wacht niet te lang, want we zijn al begonnen met bezichtigingen.

EXCLUSIEVE AANBIEDING, sleutels in kantoor, nu verlaagd met 80k voor snelle verkoop.

