



**Type woning :** Landhuis

**Zwembad :** Geen

**Woningoppervlakte :** 440 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Estepona

**Perceeloppervlakte :** 4700 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

Uitzonderlijke Finca met Panoramisch Zeezicht in Estepona

Dit is een unieke kans om een van de mooiste finca's in Estepona te bezitten, met adembenemend panoramisch zeezicht en een perfecte combinatie van luxe, comfort en privacy. Gelegen op slechts 10 minuten rijden van het centrum van Estepona en slechts 3 minuten van het strand, supermarkten en andere voorzieningen, biedt deze woning zowel rust als bereikbaarheid.

In tegenstelling tot andere finca's in de regio, is deze villa instapklaar, waardoor u zich geen zorgen hoeft te maken over renovaties. Pak gewoon uw koffers uit en begin te genieten van het prachtige Andalusische klimaat. Meer dan 300 m<sup>2</sup> aan ruime terrassen nodigen u uit om buiten te ontspannen, waar u de boten in de verte kunt zien varen of in de buitenlucht kunt dineren terwijl u van het uitzicht geniet.

De villa beschikt over 4 ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, wat het de perfecte plek maakt voor zowel familie als gasten. De comfortabele indeling zorgt ervoor dat er genoeg ruimte is voor iedereen om zich te verspreiden en hun eigen plek te vinden. Gelegen op meer dan 4.000 m<sup>2</sup> grond, heeft het terrein een verscheidenheid aan fruitbomen, die zowel schoonheid bieden als de mogelijkheid voor tuinliefhebbers om hun passie uit te oefenen.

Deze finca is ontworpen voor comfort het hele jaar door en is gebouwd met geïsoleerde spouwmuur, wat zorgt voor een constant aangenaam binnenklimaat: koel in de zomer en warm in de winter. De eigenaar hoefde zelden het verwarmings- of koelsysteem te gebruiken dankzij de natuurlijke isolatie. Andere kenmerken zijn onder andere vloerverwarming, zonnepanelen voor warm water en een aërothermisch verwarmingssysteem, allemaal ontworpen om de energie-efficiëntie en het comfort te verbeteren.

De woning biedt ook totale gemoedsrust met een afgesloten oprit met elektrische poort, een carport, een video-intercomsysteem, elektrische jaloezieën voor extra veiligheid en gemoedsrust, een alarmsysteem en een put met een geavanceerd filtersysteem voor duurzaam watergebruik.

Dit is een werkelijk uitzonderlijke woning voor degenen die op zoek zijn naar een rustig maar bereikbaar leven in Estepona. Mis deze kans niet om van deze prachtige finca uw nieuwe thuis te maken.



