



Type woning : Appartement

Plaats : Benahavís

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 105 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras

- ✓ Gymnasium
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning



Hoek eigentijds groot appartement met open uitzicht op zee in Benahavis

Stap in de luxe levensstijl van de Costa del Sol met dit prachtige appartement in Las Colinas de Marbella, gelegen in de onlangs voltooide en omheinde gemeenschap van Alborada Homes in Benahavis.

Dit stijlvolle pand is ongetwijfeld een van de beste units in de ontwikkeling en is onberispelijk gepresenteerd, met 3 slaapkamers, allemaal met schuifdeuren naar twee terrassen met panoramisch uitzicht. De open woonkamer is naadloos verbonden met een volledig uitgeruste keuken met Bosch-apparatuur en een eiland met een ontbijtbar, ideaal voor entertainment.

De indeling van het appartement zorgt voor optimale privacy en scheidt op slimme wijze het slaapgedeelte van het woongedeelte. Als u binnenstapt, verwelkomt een ruime en lichte woonkamer u, die leidt naar het grote grote terras met panoramisch vrij uitzicht op zee en de bergen. Een gang leidt u naar de drie slaapkamers en twee badkamers, beide voorzien van inloopregendouches. De hoofdslaapkamer ensuite heeft toegang tot een tweede terras dat een rustig privéverblijf biedt.

Naast de keuken is er een handige aparte bijkeuken voor de wasmachine en de aerothermische warme en koude airconditioning.

Bij de woning hoort een ondergrondse parkeerplaats, evenals een berging.

Het complex is in 2021 gebouwd door een populaire ontwikkelaar en biedt een hoogwaardige gated community met toegang tot een zwembad en een fitnessruimte met prachtig uitzicht. Voor golf liefhebbers is het gunstig gelegen op korte rijafstand van diverse golfbanen, zoals Los Arqueros, La Quinta, El Higueral, Guadalmina, Atalaya en Los Naranjos.

Dit is een ideaal appartement voor zowel permanente bewoning als een fantastisch vakantiehuis en een lucratieve kortetermijninvestering voor verhuur. De strategische ligging draagt bij aan de allure: Nueva Andalucía ligt op slechts 5 minuten rijden, San Pedro de Alcántara is bereikbaar in 10 minuten, de charmante stad en gastronomische hemel van Benahavis en het internationaal bekende Puerto Banús liggen op slechts 15 minuten rijden. En op 3 minuten afstand ligt het altijd handige winkelcentrum Monte Halcones met een apotheek, een supermarkt en een scala aan leuke en altijd levendige restaurants en cafés.

Deze woning heeft werkelijk alles. Bel ons voor een afspraak, wij regelen graag een bezichtiging!

