



Type woning : Appartement

Plaats : Limonar

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Geen

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 269 m²

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Lift
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Niet bemeubeld

Diese unglaubliche Wohnung befindet sich in einer der privilegiertesten Gegenden von Málaga Ost, genauer gesagt an der Avenida del Pintor Joaquín Sorolla. In erster Strandlinie gelegen, bietet sie spektakuläre, frontale Meerblicke, die Sie sprachlos machen werden. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 269 m², davon entfallen 199 m² auf die Wohnung, 26 m² auf ein helles Dachgeschoss mit Oberlicht und 44 m² auf einen geräumigen Doppelparkplatz im Keller desselben Gebäudes.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock mit Aufzug und kombiniert Raum und Komfort in einer funktionalen Aufteilung. Beim Betreten führt ein großzügiger Flur nach links in ein helles, unabhängiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer spektakulären 22,5 m² großen Südterrasse, ideal, um den Meerblick und die warmen Sonnenuntergänge der Costa del Sol zu genießen. Rechts vom Flur befindet sich eine große Küche mit Essbereich, einem Gäste-WC, einer Speisekammer und einer praktischen Waschküche.

Der Flur führt zu den weiteren Räumen: vier Schlafzimmer, zwei davon mit direktem Zugang zur Terrasse und Meerblick - perfekt, um mit dem Klang der Wellen aufzuwachen - sowie zwei komplette Badezimmer, eines davon en suite. Im obersten Stockwerk des Gebäudes verfügt die Immobilie über ein 26 m² großes Dachgeschoss, einen vielseitigen und hellen Raum, der an Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann.

Im Preis inbegriffen ist auch ein großer Parkplatz mit Platz für zwei Autos, ein bedeutender Vorteil in diesem exklusiven Stadtteil.

Obwohl die Wohnung renovierungsbedürftig ist, ist ihr Potenzial aufgrund der unschlagbaren Lage unverkennbar. Hier sind Sie nur wenige Schritte von den Baños del Carmen, dem Waldpark El Morlaco, Schulen, Kindergärten, Krankenhäusern, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Die Strandpromenade liegt direkt vor dem Gebäude und ermöglicht es Ihnen, das historische Zentrum von Málaga in einem angenehmen 20-minütigen Spaziergang zu erreichen.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die Raum, Lage und unvergleichliche Ausblicke kombiniert - perfekt, um Ihr Traumhaus zu schaffen oder als Investition in einer der begehrtesten Gegenden von Málaga.



