



Type woning : Penthouse

Plaats : Manilva

Slaapkamers : 1

Badkamers : 1

Zwembad : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Noord-west

Uitzicht : Bergzicht

Parking : 1 ondergrondse
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 50 m²

- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Deels bemeubeld



Zeer mooi penthouse in het centrum van Sabinillas, omgeven door alle voorzieningen op loopafstand, op minder dan 1 minuut (supermarkten, cafés en restaurants, apotheken, scholen, postkantoor, enz.) en op slechts 5-7 minuten lopen naar de Paseo Marítimo en het strand van Sabinillas. Alle voorzieningen zonder dat u een voertuig hoeft te gebruiken.

Gelegen op de 5e verdieping van het gebouw, met zijn prachtige ligging op het westen en zijn dominante positie vanwege de hoogte, kunt u genieten van een prachtig uitzicht op de sociale club en het zwembad, de Sierra, Manilva Pueblo en Casares. Bovendien is het vrij van nabijgelegen gebouwen en kan er niet tegenover worden gebouwd, waardoor het zeer rustig is en er geen geluidsoverlast is, omdat het een gebied is met weinig verkeer, alleen voor bewoners.

Dit penthouse heeft een woonoppervlakte van 50 m² en een terras van 16 m², exclusief gemeenschappelijke ruimtes, bergingen en garage (in totaal 91,78 m² bebouwd). De woning is verdeeld in 1 hal, met een gang, 1 slaapkamer met inbouwkast, 1 complete badkamer met douche, woonkamer met volledig uitgeruste open keuken, die toegang geeft tot een dubbele schuifdeur met toegang tot het spectaculaire terras, dat 2 perfect afgewerkte bergingen van metselwerk aan beide zijden van het terras zelf heeft (1 van zeer goede grootte), en die ons in staat stelt om zowel het meubilair van het terras (tafels, stoelen, hangmatten...) als het nodige van de woning op te bergen. Het ruime terras is voorzien van een aluminium structuur, met zeilvormige luifels aan de bovenkant, waardoor we het hele terras volledig in de schaduw kunnen zetten, naast luifels aan de voor- en zijkant (allemaal in perfecte staat), voor maximale privacy. Dit penthouse is ook voorzien van een voorinstallatie voor airconditioning via leidingen, en er is momenteel een Split-type inverter airconditioning geïnstalleerd, die in staat is om de hele woning te verwarmen, naast dubbele beglazing met climalit. De staat van de woning op het gebied van onderhoud is uitstekend.

De woning beschikt over 1 ruime garageplaats in het gebouw, die bij de prijs is inbegrepen, waardoor u direct vanuit de garage comfortabel met de lift naar de penthouseverdieping kunt, die alleen toegankelijk is voor de eigenaren.

De gemeenschappelijke ruimtes en de garage zijn beveiligd met een camerasysteem met gesloten circuit, met camera's op strategische punten en alle toegangen tot portalen en garages.

De eigenaar van deze woning heeft ook toegang tot het zwembadcomplex alleen voor leden, tegenover het gebouw, met een groot grasveld en alle voorzieningen. De toegang tot het zwembad is niet voor alle bewoners, alleen voor leden en met toegangscontrole. De toegang tot het zwembad bevindt zich op slechts enkele meters van de toegang tot de hoofdingang van het gebouw.

Mogelijkheid om het onroerend goed te verkopen met het complete meubilair om er direct van te genieten.

Geniet van een opkomende wijk, die u zowel persoonlijk of met het gezin kunt gebruiken, of als investering. Laat deze kans niet voorbijgaan, want het is een zeer gewilde wijk met alle mogelijke voorzieningen (woning, ruim terras, garage, berging en zwembad). Appartement, Manilva, Costa del Sol.
1 Slaapkamer, 1 Badkamer, Bouwoppervlakte 50 m², Terras 16 m².

Ligging : Stad, Voorstad, Commerciële omgeving, Dorp, Dichtbij winkels, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : Noordwest.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Bergen.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Berging, Bijkeuken, Gehandicapten toegang, Dubbele beglazing, Hotelbusje, Buurt van een kerk, Optische vezel.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Beveiliging : Omheind complex.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Privé.

Categorie : Bestaande bouw.

