



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Geen

**Uitzicht :** Bergzicht

**Woningoppervlakte :** 252 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 503 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij golfen

✓ Airconditioning

✓ Dicht bij zee

✓ Groot elektro

Ontdek uw droomhuis of perfecte huurinvestering in het hart van Nueva Andalucía!

Deze onlangs gerenoveerde villa heeft een uitstekende locatie in het lagere deel van Nueva Andalucía, met ongeëvenaard gemak en luxe. De accommodatie beschikt over 4 ruime slaapkamers en 3 moderne badkamers, vervaardigd volgens de hoogste normen met uitgebreide, open woonruimtes.

De keuken en badkamers zijn prachtig ontworpen door de gerenommeerde Nordic Muebles, uitgerust met top-tier apparaten van AEG, Miele en Electrolux.

Een extra bonus is het onafhankelijke gastenappartement met een eigen ingang, compleet met een slaapkamer, keuken, badkamer, en een charmant privé terras perfect voor gasten te ontvangen of het genereren van huurinkomsten.

Buitenleven is verhoogd met een royale tuin, groot zwembad, ligweide, en een buitenkeuken met BBQ en eetkamer. Plus, een eigen garage gunstig gelegen onder het huis.

Dit alles op slechts een korte loopafstand van Puerto Banús en slechts enkele stappen van winkels, restaurants en alle essentiële diensten!

Mis deze unieke kans niet... luxe, comfort en locatie allemaal in één!



