



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Elviria

**Slaapkamers :** 8

**Badkamers :** 8

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 376 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 951 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Sauna
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



Een zeer speciale villa die opereert als een succesvolle Bed & Breakfast!

De villa is gelegen in een groene omgeving, en op loopafstand van voorzieningen in Elviria. Het bestaat uit een hoofdhuis, een studio appartement met een aparte ingang, en een bijgebouw met nog eens 2 slaapkamers. In totaal 8 slaapkamers en 8 badkamers. Elke slaapkamer suite is ook uitgerust met een minibar. Er is ook een groot dakterras met een blockhouse.

De villa is voorzien van allerlei entertainment functies: Een verwarmd zwembad, een golf putting green, een Finse stijl buitensauna, BBQ-area, kamers voor fietsen, ATV-auto en buggy.

De villa heeft Energie waardering A als i is losgekoppeld van elektriciteitsnet en draait uitsluitend op privé zonnepanelen systeem en elektriciteit generator.

Geschikt voor een groot gezin of als Bed & Breakfast catering voor golfgroepen, of vrienden en familie die Costa del Sol voor een korter of langer verblijf bezoeken.

Specifieke kenmerken:

De aluminium TROPICAL GARDEN (grote Washington- en Banana Palms) wordt geleverd met:

- Gehakt met JETSTREAM,
- Golf areal met PUTTING GREEN en Chipping-, en Pitching Matts,
- Finse SAUNAHOUSE,
- Cascade en Goudvis pond,
- Tafeltennis / Badminton gebied

TERRAS

- Overdekt terras met Sliding Glas CURTENS
- Deel West: + ontbijt en diner voor 28 Personen.
- Deel Oost: + BBQ en JACUZZI

LIVINGAREA met open haard

- + Buffet (airrefrigerator)
- + volledig fittet keuken & opslag
- + droogruimte

ENERGIE

- 10 kW piek Zonnestelsel op SUNTRACKER
- + ENERGIESTORAGE op batterijen,
- + 15 kW Generator (Agrofuel)

ROOFTERRAS (een adembenemend uitzicht op Maroko/Gibraltar)

- thermisch geïsoleerde BLOCKHOUSE met panoramische schuiframen
- volledig fittet CHEF keuken ,
- Office (Desk top ),
- Opslag,
- Bulkbed
- apart toilet/douchebad (nr. 9)
- grote TEXAS SMOKER (met Smokehouse)

ALGEMEEN

- max. 26 slaappleaatsen
- SAT - TV
- Fiberglas WLAN (80 Mbps) en BOOSTER ANTENNA

De villa wordt aangeboden als een running business (gelicentieerde toeristische villa, met complete apparatuur inclusief WEB DOMAIN

- Op loopafstand van Elviria voorzieningen en BEACH,
- 8 km naar Marbella , 13 km naar Puerto Banus,
- 38 km naar Malaga Vliegveld
- 1 km naar SANTA MARIA Golf Couse (meer dan een dozijn golfbanen in een straal van 20 km)

