



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Guadalmina Alta

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 252 m²

Perceeloppervlakte : 993 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Kelder
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue

- ✓ Wifi
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Zonne energy
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

VILLA MET AANTREKKELIJK EN PRACHTIG MEDITERRAAN KARAKTER, VERDEELD OP EEN COMFORTABELE BEGANE GROND EN GELEGEN OP DE EERSTE GOLFLIJN VAN DE PRETIGIOUS REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Gelegen op de hoek, in een doodlopende straat, naast hole 18 op de zuidelijke baan. Geniet van een prachtige volgroeide tuin, zeer goed onderhouden, met een veelheid aan bomen en planten. GELEGEN, 2 km van San Pedro de Alcántara en 6 km van Puerto Banús. Estepona en Marbella 15 minuten. Restaurants, winkels en recreatiegebieden op slechts 10 minuten lopen en het strand op 5 minuten rijden. Volledig omgeven door golfbanen en op slechts 3 minuten lopen van het golfclubhuis. (Golfactie optioneel). Geniet van volledige rust en privacy. Op het zuiden gelegen met veel licht en een ontspannend uitzicht op de uitstekend onderhouden volgroeide tuin en het zwembad. Het heeft een parkeerplaats voor 2 auto's bij de ingang van de woning plus een afgesloten garage. In goede staat en prachtig gebouwd, is deze woning verdeeld over een zeer comfortabel gelijkvloers. Met een woonkamer met hoge plafonds met houten balken en directe toegang tot de veranda, tuin en het niervormige zwembad. De hoofdslaapkamer en-suite met kleedkamer en directe toegang tot de tuin. Een grote en zeer lichte keuken met eveneens hoge balkenplafonds en een eethoek gelegen naast de toegang tot de parkeerplaats. De andere ruime slaapkamers delen 2 badkamers. De woning heeft de mogelijkheid om een appartement te scheiden door middel van een deur. Vanaf het gezellige solarium kunt u genieten van een ontspannend uitzicht op de tuin, golfbanen en bergen. Het is ook voorzien van een grote semi-kelder met toegang vanaf de buitenkant van het huis die gebruikt kan worden als fitnessruimte, speelkamer, etc. Het heeft grote mogelijkheden om de distributie ervan te veranderen. We raden een bezoek aan dit fantastische pand ten eerste aan.



