



Type woning : Landhuis

Zwembad : Ja

Woningoppervlakte : 500 m²

Plaats : Rojales

Perceeloppervlakte : 10800 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

- ✓ Verwarming
- ✓ Open haard
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Barbecue

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras

it landgoed biedt een levensstijl met een enorm potentieel. Het hoofdgebouw is gebouwd in 2006 en bestaat uit drie verdiepingen. Het biedt een mix van ruime leefruimtes en uitgebreide buitenfaciliteiten, ontworpen voor het gezinsleven en entertainment.

De begane grond is 186 m² groot en heeft een grote keuken in landelijke stijl, perfect voor wie van koken en gezelligheid houdt. De keuken komt uit op een ruime Naya (overdekt terras) van 68 m², waardoor je naadloos van binnen naar buiten kunt leven. De Naya heeft een houtoven, zithoek en eetruimte, waardoor het ideaal is voor bijeenkomsten met vrienden en familie. Er is ook een ruime woon-eetkamer met een open haard, die een warme en uitnodigende sfeer creëert, met dubbele deuren die leiden naar de Naya. Daarnaast is er de eerste van de tweepersoonsslaapkamers en een familiebadkamer.

Op de eerste verdieping zijn er drie grote tweepersoonsslaapkamers, waarvan er een het potentieel heeft om te worden opgedeeld in twee aparte kamers, wat flexibiliteit biedt voor grotere gezinnen. Elke slaapkamer heeft ingebouwde kasten en openslaande deuren naar een terras over de hele lengte, waar je kunt genieten van prachtig uitzicht op de aangelegde tuinen en het 107 m² grote zwembad. De eerste verdieping heeft ook een goed ingerichte familiebadkamer. De indeling van de bovenverdieping, die 80m² meet, maximaliseert de ruimte en privacy voor familieleden of gasten.

De kelder van 190 m² wordt momenteel gebruikt als garage en als grote entertainmentruimte voor het hele gezin, compleet met eigen badkamer. Dit gebied biedt flexibiliteit en kan worden verbouwd tot extra woonruimte, afhankelijk van de bouwvergunning, of worden gebruikt voor recreatieve doeleinden.

Op het terrein ligt een groot zwembad van 107 m², compleet met waterval. Hoewel het zwembad gerenoveerd moet worden, belooft het omgetoverd te worden tot een prachtig buitenverblijf. Er is ook een aparte barbecueplaats, de perfecte plek om buiten te dinen en de zomer door te brengen.

Afgezien van de belangrijkste woonvertrekken zijn er verschillende bijgebouwen die de waarde van het landgoed aanzienlijk verhogen en meerdere zakelijke mogelijkheden bieden. De bijgebouwen hebben stallen voor vijf paarden en een zadelkamer, ideaal voor degenen die geïnteresseerd zijn in hippische activiteiten. Daarnaast zijn er twee grote magazijnen van 420 m², die kunnen worden herbestemd voor verschillende bedrijven of kunnen worden verhuurd om extra inkomsten te genereren. Of je nu een manege voor ogen hebt, een opslagruimte of een landelijke retraite, deze bijgebouwen bieden eindeloze mogelijkheden.

Het landgoed beschikt ook over een reservoir, dat vroeger werd gebruikt om de tuinen te besproeien en de ruiterfaciliteiten van water te voorzien, waardoor het landgoed in veel opzichten zelfvoorzienend is. Met zo'n breed scala aan kenmerken en gebruiksmogelijkheden is dit landgoed een ideale investering voor wie zowel een gezinswoning als een zakelijke onderneming zoekt.



