



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Sotogrande Alto

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Noord

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 627 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 2714 m<sup>2</sup>

- |                 |                    |                                  |
|-----------------|--------------------|----------------------------------|
| ✓ Dicht bij zee | ✓ Dicht bij golfen | ✓                                |
| ✓ Gymnasium     | ✓ Gastenverblijf   | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Golfeigendom  | ✓ Opslagruimte     | ✓ Open haard                     |
| ✓ Alarm systeem | ✓ Satteliet TV     | ✓ Bijkeuken                      |
| ✓ Terras        | ✓ Groot elektro    | ✓ Airconditioning                |
| ✓ Barbecue      |                    |                                  |



## LUXE VILLA MET 6 SLAAPKAMERS IN SOTOGRANDE.

Op slechts een paar meter van de prestigieuze Real Valderrama golfbaan. Dit imposante huis, ontworpen op drie niveaus, biedt een perfecte balans tussen privacy en gedeelde ruimtes.

Vanuit de indrukwekkende entreehal word je begroet door een groot panoramisch raam dat het uitzicht markeert in de belangrijkste woonruimte. Deze elegante ruimte wordt benadrukt door hoge plafonds, een open haard en openslaande deuren naar een charmante binnenplaats. Op ditzelfde niveau ligt de master suite, een exclusief toevluchtsoord met eigen badkamer en kleedkamer, samen met drie extra slaapkamers.

De bovenverdieping herbergt een grote slaapkamer met open haard en ensuite badkamer, samen met een aangrenzende kamer die ideaal is als studeerkamer of extra slaapkamer.

Op de benedenverdieping ontdek je een omgeving die is ontworpen voor ontspanning en gezelligheid. Hier vind je een tv-kamer met open haard, een moderne keuken en een eetkamer met Marokkaanse invloeden. Al deze ruimtes staan in directe verbinding met de terrassen, het zwembad en een prachtige tuin, waardoor een perfecte ruimte ontstaat om te genieten van onvergetelijke momenten in de buitenlucht.

Dit unieke verblijf heeft terrassen en balkons op alle niveaus, vanwaar je een spectaculair uitzicht hebt op de golfbaan en de majestueuze bergen.

Comfort is gegarandeerd in elke hoek van het huis, dankzij de vloerverwarming in de belangrijkste ruimtes en radiatoren in de andere kamers, evenals de airconditioning in het hele pand. Een ruime garage, een wasruimte en de bevoorrechte locatie in het hart van Sotogrande maken dit prachtige aanbod compleet.

Laat je verliefd worden op dit architectonische juweeltje dat luxe, design en een onovertroffen locatie combineert. Een woning die niet alleen een thuis biedt, maar ook een onvergeloofbare levensstijl. We raden een bezoek aan om alles wat deze villa te bieden heeft te waarderen!

