



Type woning : Appartement

Plaats : Puerto Banús

Slaapkamers : 1

Badkamers : 1

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Noord

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Gemeenschappelijke parkeerplaats

Woningoppervlakte : 70 m²

- | | | |
|----------------------------------|-----------------|-------------------|
| ✓ Wifi | ✓ Dicht bij zee | ✓ |
| ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Opslagruimte | ✓ Satteliet TV |
| ✓ Kelder | ✓ Bijkeuken | ✓ Terras |
| ✓ Groot elektro | ✓ Bemeubeld | ✓ Airconditioning |

Genesteld in de meestersgemeenschap Atalaya de Rio Verde, omringd door weelderige herenhuizen, vind je dit juweeltje van potentieel, waar naburige eenheden worden verkocht tot 1,2 miljoen. Op slechts 1 kilometer van het iconische Puerto Banús biedt dit duplex appartement met twee verdiepingen een ongelooflijke kans om je droomhuis te creëren of een investering met hoog rendement te doen in een charmante gemeenschap in Andalusische stijl. Met lichte, ruime interieurs, twee terrassen en sereen uitzicht op de tuin belooft deze woning de perfecte combinatie van rust en gemak.

Het potentieel is hier grenzeloos. Het appartement heeft op dit moment een indeling met één slaapkamer, maar met de mogelijkheid om uit te breiden door een kelder van 50-60 m² toe te voegen, kun je de woonruimte vergroten tot 130 m² en het gemakkelijk veranderen in twee of zelfs drie slaapkamers. Of je nu een woonruimte op maat wilt ontwerpen of wilt profiteren van de groeiende huurmarkt, dit is een zeldzame en opwindende vondst.

De gemeenschap zelf is een oase van rust, met prachtig aangelegde tuinen en gemeenschappelijke zwembaden, allemaal op slechts een steenworp afstand van Puerto Banús en de voorzieningen van wereldklasse (gelegen in de buurt van La Dame de Noche) Of het nu voor eigen gebruik is of als investeringsproject, dit object biedt een uitzonderlijk potentieel tegen een aantrekkelijke prijs.

****Belangrijkste kenmerken**

- * Duplex appartement met 2 terrassen
- * Investeringspotentieel met uitbreidingsmogelijkheden
- * Omheinde gemeenschap met aangelegde tuinen
- * Gemeenschappelijk zwembad
- * Toplocatie nabij Puerto Banús en lokale voorzieningen





