



Type woning : Vrijstaande Villa

Zwembad : Ja

Woningoppervlakte : 200 m²

Plaats : Rojales

Perceeloppervlakte : 980 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Het is een genoegen om dit prachtige pand te presenteren, volledig gerenoveerd, dat een spectaculair uitzicht combineert met uitzonderlijk comfort. Het bestaat uit twee volledig onafhankelijke verdiepingen, met een bebouwde oppervlakte van 200 m² en een perceel van bijna 1000 m². Deze prachtige villa is ontworpen om een levensstijl van luxe en comfort te bieden. Gelegen in een bevoorrechte omgeving, op slechts een steenworp afstand van het centrum van Ciudad Quesada en de prestigieuze golfbaan La Marquesa, geniet het van een onverslaanbare locatie. Met 5 slaapkamers en 3 badkamers, waaronder een en-suite badkamer, biedt de woning veel ruimte, ideaal voor een groot gezin of mensen die van gezelligheid houden. De ligging is strategisch, dicht bij winkels, restaurants, openbaar vervoer en op slechts een paar minuten van het strand en het stadscentrum. Al met al is deze luxe villa de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een verfijnde woning in een onovertroffen omgeving. Een oase van rust! Een eigen oprit geeft toegang tot de elektrische poorten met afstandsbedieningssysteem. Bij de ingang is er een ruime binnenplaats waar tot vier auto's comfortabel geparkeerd kunnen worden. Deze grote binnenplaats scheidt ook de garage van een overdekte parkeerplaats, net onder de trap naar de hoofdverdieping. Het slaapgedeelte is verdeeld in twee gebieden: een omvat de ruime hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en een spectaculair uitzicht op het zoutmeer; de andere bestaat uit twee extra slaapkamers die een badkamer delen. Alle slaapkamers zijn uitgerust met thermisch geïsoleerde ramen, gecentraliseerde airconditioning en een internetdistributiesysteem in elke kamer. Verder heeft het pand een alarmsysteem dat is aangesloten op alle ramen, twee beveiligingscamera's en een beveiligde deur. De onderste verdieping biedt een ruime open woonkamer en keuken, met grote ramen die uitkijken op de privétuin. Deze verdieping heeft twee slaapkamers en een grote badkamer. Verder is er internettoegang via een modem in de verdeler op de bovenverdieping, evenals aansluiting op het hoofdalarmsysteem en de airconditioning. De woning beschikt ook over een ruime wasruimte, met genoeg ruimte voor een wasmachine en een droger. Het huis staat op een perceel omringd door prachtig onderhouden tuinen, die de schoonheid van het huis nog eens extra benadrukken. Buiten valt een privézwembad van 10x5 meter op, dat een perfecte aanvulling vormt op de verschillende chill-outzones en een ideale omgeving creëert om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Daarnaast kunnen de bewoners gebruik maken van een buitenkeuken met barbecue, perfect om gasten te ontvangen of te genieten van een heerlijke maaltijd in de buitenlucht. Als we de prachtige buitentrap in mediterrane stijl opgaan, komen we aan de rechterkant een open hal tegen die niet alleen als entree dient, maar ook als een effectieve thermische isolator. Op de bovenverdieping trekt het adembenemende uitzicht de aandacht. De woon- en eetgedeeltes zijn perfect geïntegreerd met een moderne keuken, waardoor een open en lichte ruimte ontstaat. De keuken is uitgerust met een imposant centraal eiland, hoogwaardige apparatuur en veel opbergruimte, waardoor het de ideale plek is om te koken







