



Type woning : Vrijstaande Villa

Zwembad : Ja

Woningoppervlakte : 298 m²

Plaats : Orihuela Costa

Perceeloppervlakte : 590 m²

Slaapkamers : 2

Badkamers : 3

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Airconditioning

- ✓ Alarm systeem

- ✓ Kelder

Exclusieve, instapklare villa in de populaire wijk La Zenia, op slechts 1 km van de prachtige Blauwe Vlag-stranden van de Orihuela Costa. Het gebied wordt omgeven door een compleet aanbod aan dagelijkse diensten, met veel commerciële gebieden, maar ook banken, apotheken, een medisch centrum en een verscheidenheid aan recreatievoorzieningen en restaurants. Liefhebbers van buitensporten hebben een ruime keuze aan activiteiten, zoals vier golfbanen binnen een straal van 10 minuten, sportcentra met sportscholen, tennis- en padelbanen, wandel- en fietsroutes, maar ook watersporten op de stranden en zeilen aan de jachthavens Cabo Roig en Campoamor. De villa ligt dichtbij de belangrijkste (snel)wegen van de omgeving, de N332 en AP7, waardoor het gemakkelijk is om andere toeristische gebieden te bereiken, evenals de luchthavens van Murcia en Alicante in respectievelijk 45-50 minuten. Exclusieve villa verdeeld over twee verdiepingen plus kelder, met 3 slaapkamers en 3 badkamers, gebouwd op een perceel van 590m². De begane grond biedt een ruime woonkamer en een indrukwekkende aparte keuken met kookeiland, die leidt naar een glazen ruimte, waardoor een extra woonruimte ontstaat, met toegang tot het zwembad. Het perceel is grotendeels bestraat, waardoor er weinig onderhoud nodig is, en is voorzien van mooie, decoratieve planten en een barbecueplek. Er zijn 2 tweepersoonsslaapkamers op de eerste verdieping, elk met een eigen badkamer, en een ruim terras. De kelder is verdeeld in een garage met ruimte voor maximaal 2 auto's, en een wasruimte met berging. De ruime betegelde tuin omringt de villa, waardoor er op diverse plekken op ieder moment van de dag, het hele jaar door, van het Costa Blanca klimaat kan worden genoten. De villa wordt verkocht met volledig geïnstalleerde airconditioning en vloerverwarming, alarm, veiligheidsroosters, zwembad, verharde tuin en parkeerplaats op het terrein.



