



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Orihuela Costa

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Ja

Woningoppervlakte : 313 m²

Perceeloppervlakte : 540 m²

✓ Opslagruimte

✓ Solarium

✓ Alarm systeem

✓ Airconditioning

✓ Kelder

Exclusieve, instapklare villa in de populaire wijk La Zenia, op slechts 1 km van de prachtige Blauwe Vlag-stranden van de Orihuela Costa. Het gebied wordt omgeven door een compleet aanbod aan dagelijkse diensten, met veel commerciële gebieden, maar ook banken, apotheken, een medisch centrum en een verscheidenheid aan recreatievoorzieningen en restaurants. Liefhebbers van buitensporten hebben een ruime keuze aan activiteiten, zoals vier golfbanen binnen een straal van 10 minuten, sportcentra met sportscholen, tennis- en padelbanen, wandel- en fietsroutes, maar ook watersporten op de stranden en zeilen aan de jachthavens Cabo Roig en Campoamor. De villa ligt dichtbij de belangrijkste (snel)wegen van de omgeving, de N332 en AP7, waardoor het gemakkelijk is om andere toeristische gebieden te bereiken, evenals de luchthavens van Murcia en Alicante in respectievelijk 45-50 minuten. Fantastische, vrijstaande villa verdeeld over twee verdiepingen, plus kelder en dakterras, met 3 slaapkamers en 3 badkamers, gebouwd op een perceel van 540m². De begane grond is een open ontwerp, die de keuken met kookeiland, de woonkamer en eetkamer, met dubbele hoge plafonds, combineert tot één ruimte, met grote ramen die uitkomen op een overdekt terras en een zwembad. Op deze verdieping bevinden zich ook 2 slaapkamers, waarvan één en-suite, evenals een gedeelde badkamer. De eerste verdieping is volledig voor de derde slaapkamer, met een eigen badkamer, en toegang tot een ruim terras. De buitentrap op dit terras leidt naar het dakterras. De ruime betegelde tuin omringt de villa, waardoor er op diverse plekken op ieder moment van de dag, het hele jaar door, van het Costa Blanca klimaat kan worden genoten. De villa wordt verkocht met volledig geïnstalleerde airconditioning en vloerverwarming, alarm, veiligheidsroosters, zwembad, verharde tuin en parkeerplaats op het terrein.



