



Type woning : Vrijstaande Villa

Zwembad : Ja

Woningoppervlakte : 204 m²

Plaats : Banos y Mendigo

Perceeloppervlakte : 700 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

✓ Centrale verwarming

✓ Barbecue

Welkom in het huis van uw dromen! Dit is een rustieke villa in mediterrane stijl op een van de meest luxueuze golfbanen in Zuidoost-Spanje. Een huis dat in elke hoek warmte en comfort uitstraalt! Deze fantastische villa, met liefde en zorg gebouwd door een van de bekendste bouwbedrijven in de regio, biedt een ongeëvenaarde woonervaring. Vanaf het moment dat u de drempel overstapt, ervaart u de magie van een huis waar elk detail zorgvuldig is doordacht om een gastvrije en vertrouwde sfeer te creëren. Dankzij de hoekligging en het exterieurontwerp stroomt er in elke kamer natuurlijk licht binnen. De ruime woonkamer, met open haard die warme winteravonden belooft, wordt het hart van het huis. Met plafonds tot wel zes meter hoog, die een ongeëvenaard gevoel van ruimtelijkheid en ontspanning creëren. De aparte keuken, met toegang tot een buitenterras en voorzien van een grote voorraadkast, biedt licht en frisheid, waardoor u heerlijke recepten kunt creëren en onvergetelijke momenten kunt delen. De villa is geheel gelijkvloers, zonder trappen of architectonische barrières. Dit huis heeft vijf ruime slaapkamers die de rust en privacy bieden die uw gezin verdient. De hoofdslaapkamer, met eigen kleedkamer en badkamer, is een oase van rust. Een extra toilet zorgt voor ieders comfort. Maar de magie houdt hier niet op. Een open speelkamer met directe toegang tot het zwembad nodigt u uit om uw fantasie de vrije loop te laten. Een persoonlijke sportschool? Een thuisbioscoop om met vrienden van een filmavondje te genieten? De mogelijkheden zijn eindeloos. Naast deze speelkamer ligt één van de slaapkamers met eigen badkamer, een echt hoekje om te genieten. Deze woning is voorzien van 22 zonnepanelen, waardoor de woning het grootste deel van het jaar zelfvoorzienend is in haar energiebehoefte. De tuin, die direct aan de golfbaan ligt, biedt een prachtig uitzicht op een van de holes en een vijver. Het is een plek waar u heerlijk kunt genieten van de rust en tijd kunt doorbrengen met vrienden. In de tuin bevindt zich een groot zwembad dat uw zomerdagen ongetwijfeld zal afkoelen. Naast het zwembad staat een prieel met een Argentijnse barbecue, die ongetwijfeld het middelpunt van de belangstelling zal zijn bij bezoekers en maaltijden met familie en vrienden. Aan de voorzijde van de woning is een eigen overdekte parkeerplaats voor voertuigen. Deze villa is veel meer dan een huis, het is een thuis waar herinneringen worden gecreëerd en dromen werkelijkheid worden. Elke hoek vertelt een verhaal, elke ruimte nodigt uit tot samenleven. In het Valle Golf Resort, een privéresort met beveiliging, vindt u alle voorzieningen binnen handbereik en een leuke sociale club met een restaurant. El Valle Golf Resort is de perfecte plek om uw thuis te maken. De nabijheid van Cartagena, Murcia en de luchthavens zorgt ervoor dat u verbonden bent met de wereld, zonder dat u daarbij de rust van een bevoorrechte omgeving hoeft op te geven. Mis deze unieke kans niet om te wonen in het huis dat u altijd al wilde! * De aangegeven adviesprijs is exclusief belastingen en schrijfkosten. * De op deze pagina weergegeven oppervlakten zijn beschrijvend en bij benadering en hebben derhalve geen contractuele of bindende waarde. Prijzen kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd.



