



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 8

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 2 ondergrondse  
parkeerplaatsen

**Woningoppervlakte :** 843 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1107 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Gymnasium
- ✓ Open haard
- ✓ Sauna
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Barbecue

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Kelder
- ✓ Terras
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Lift
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning



We zijn blij deze fascinerende moderne Villa te presenteren in Atalaya Rio Verde, de buitenwijken van Nueva Andalucia slechts enkele stappen verwijderd van de vernieuwde Puerto Banus.

Atalaya Rio Verde is een van Marbels erfgenamen locaties, met historische Villa's die profiteren van bekwaamheid aan Puerto Banus en het strand. Ervaringen in deze buurt zijn zelden beschikbaar op de markt en het verwerven van een gloednieuwe Villa op deze plek is zeker een fantastische kans. Met directe toegang tot A7 en AP7, zijn de bewoners minuten verwijderd van de beste amenities en belangrijke bestemmingen.

Het pand is in een kalme woonstraat en heeft La Concha Mountain als backdrop, en tuinbeelden van alle kamers naar het zuiden. De façade is een meesterwerk, die de aandacht voert met zijn opvallende ontwerp, terwijl de binnenlandse ingang een verbluffend watermerk bevat dat toevoegt aan zijn allure. Zittend op een vrijgevig complot, wordt het pand omringd door nauwgezette tuinen, zowel schoonheid als privacy van burens. De goed gemanicureerde tuin is een oase in de zomer maanden, perfect voor ontspanning en buitenlucht plezier. Stap op de gulle gebieden, ontworpen voor alfresco diner en chill-out gebieden, compleet met een buiten keukentafel en BBQ voor buitenvermaak. Het ongelooflijke privé zwembad is een hoogtepunt, een gezonken chill-out gebied voor toegevoegde luxe en entertainment.

De begane grond biedt directe terras toegang door vloer-tot plafond glazen glijdendeuren, overspoelen het open plan levend, eten, en keukengebied met natuurlijk licht. De binnenlandse wezens zijn verfijnd, verfijnen en troost uitoefenen op elke keer. De Bespoke keuken, met zijn diepe houten kasten, biedt zowel esthetische schoonheid en praktischheid, uitgerust met staat-van-de-art apparaten en ample counter en opslagruimte. Een logeerkamer is ook handig op het grondniveau. Het bovenste niveau is gereserveerd voor gastenuites en de grote slaapkamer.

De meester slaapkamer steelt de show met zijn elegante decor, directe terrace toegang, in de kast, schoonheidsstation en luxe badkamer met een standalone badkuip, dubbele ijdelheid en walk-in douche. Het lagere niveau is toegewijd aan amenities, inclusief een ongelooflijke thuis gym, sauna, wijn bodega, en een entertainment kamer met een gewone bar. Een gulle garage biedt ample ruimte voor auto's

