

**Best 3 bed Corner Duplex Penthouse
Key Ready**



Type woning : Penthouse

Plaats : Benalmadena Costa

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 155 m²

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Domotica
- ✓ Sauna
- ✓ Terras

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gymnasium
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Solarium

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning



Prachtig 3-slaapkamer duplex penthouse op de hoek op slechts 100 m van het strand, winkels en restaurants, met adembenemend 180° uitzicht op de Middellandse Zee. Gelegen in de exclusieve El Higueron Spa / Sports community met Beach Club.

PENTHOUSE (totale constructie 228 m2)

3 tweepersoonsslaapkamers, 2 luxe badkamers, mooie moderne open leefruimte met lounge, eetkamer en designkeuken. Aparte bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger, toegankelijk vanaf het overdekte terras. Fantastisch licht door de panoramische ramen, eersteklas porseleinen vloeren door het hele huis en een ultramodern smart-home systeem voor modern wonen. Alle slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten met voldoende opbergruimte.

PRACHTIG TERRAS & SOLARIUM

Adembenemend panoramisch uitzicht op zee en de kust vanaf het ongelooflijke zuid/zuidoost hoek overdekte terras en open zonnige solarium met veel ruimte voor ligbedden, loungeset, eettafel, barbecueplek etc. etc. voor luxe wonen en entertainen.

2 X PARKEERPLAATS & OPSLAG (+ 32m2)

Inclusief 2 ondergrondse parkeerplaatsen, plus een berging.

ONTWIKKELING

De ontwikkeling biedt een prachtig uitzicht op zee, luxe reserve gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een infinity pool, fitnessruimte, sauna, Turks stoombad, groene zones, chill-out zone en solarium. De inrichting en installaties van de gemeenschappelijke ruimtes zijn als nieuw, aangezien de ontwikkeling pas in 2024 is voltooid. Een 7 km lang zandstrand met blauwe vlag en een prachtige promenade liggen op slechts een korte loopafstand van de accommodatie.

EL HIGUERON COMMUNITY

24-uurs beveiliging, commercieel centrum met supermarkt, apotheek, koffieshop en verschillende restaurants, waaronder één met een Michelinster. Luxe 5-sterrenhotel, sportclub met fitnessruimte, paddle- en tennisbanen, beachvolleybal, yoga- en pilateslessen etc. Fantastische spa met 13 behandelkamers, 3 hydrotherapiecabines, fysiotherapiecentrum, schoonheidssalon, uitzicht op zee en reserve ontspanningsruimtes.

LOCATIE

Gelegen nabij het strand (in El Higueron) op de grens tussen Fuengirola en Benalmádena, is deze locatie moeilijk te verslaan, op slechts 100 meter van het strand van Carvajal en op korte loopafstand van het treinstation, waardoor reizen naar andere steden, de luchthaven en de prachtige stad / haven van Malaga heel gemakkelijk is zonder auto. Naast het ongelooflijke uitzicht op zee en de bevoorrechte locatie dicht bij het strand, ligt dit luxe penthouse te koop dicht bij supermarkten, restaurants, strandbars, hotels, scholen en bushaltes enz.

LAGERE KOSTEN VOOR AANKOOP

Door een zeldzame moderne wederverkoop te kopen van een van de vroege investeerders in deze luxe ontwikkeling, kunt u een van de best gelegen panden en uitzichten veiligstellen. Maar belangrijker nog, de aankoopkosten zijn lager dan bij het kopen van nieuw, door de 10% iva / belasting en de 1,5% nieuwbouwbelasting van de regionale overheid te vermijden.

De verkoper heeft ons geïnformeerd dat:

Gemeenschapskosten ongeveer € 415 per maand bedragen.

IBI (gemeentebelasting) is: ca. € per jaar.

BASURA (afvalrekening) is ca. € per jaar.

Met zijn LPO (eerste bezettingsvergunning) zou dit een geweldige "koop om te verhuren" investering of luxe permanente / vakantiehuis zijn.

Deze prachtige hoek duplex penthouse te koop is niet alleen gelegen in een van de beste / nieuwste ontwikkelingen in het gebied, maar de werkelijke unit is waarschijnlijk de beste positie in de hele ontwikkeling met adembenemende 180° panoramische zee / strand uitzichten.

Exclusieve aanbieding, sleutels in kantoor. Bel nu om te reserveren of een bezichtiging te regelen.

