



**Type woning :** Commerciële pand  
**Plaats :** Las Lagunas  
**Slaapkamers :** 0  
**Badkamers :** 0

**Zwembad :** Geen  
**Oriëntatie :** Oost

**Woningoppervlakte :** 324 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte :** 162 m<sup>2</sup>



✓ Niet bemeubeld

Unieke kans voor vastgoedbeleggers en ontwikkelaars!

We presenteren een veelbelovend revalidatie- en bouwproject in het hart van Las Lagunas. Dit woonblok, met een perceeloppervlakte van 162 m<sup>2</sup>, biedt een enorm ontwikkelingspotentieel met de mogelijkheid om drie verdiepingen (begane grond + 2) te bouwen, met de mogelijkheid om twee of drie woningen per verdieping te ontwerpen.

Belangrijkste kenmerken:

**Begane grond:** Het beschikt momenteel over een bedrijfspand en een magazijn, beide met een groot potentieel voor transformatie naar meerdere wooneenheden.

**Eerste verdieping:** Volledig afgewerkte structuur, afgesloten met een dubbele bakstenen muur en luchtkamer (Oost-Indische kers), klaar om aangepast te worden aan de behoeften van het project.

**Tweede verdieping:** De bestaande structuur is perfect voorbereid om de bovenste verdieping te bouwen, waardoor het gebruik van de grond wordt gemaximaliseerd.

Dit is een project met een hoog winstgevendheidspotentieel, ideaal voor wie op zoek is naar een investering met een projectie van herwaardering op een strategisch gebied.

Mis deze kans niet. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen en alle mogelijkheden te ontdekken die deze woning u te bieden heeft.



