



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Aloha

Slaapkamers : 5

Badkamers : 6

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : tuin

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 605 m²

Perceeloppervlakte : 1025 m²

✓ Verwarmd zwembad

✓ Dicht bij golfen

✓ Gymnasium

✓ Opslagruimte

✓ Centrale verwarming

✓ Wifi

✓

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Open haard

✓ Sauna www.ImmoMoment.es

✓ Dicht bij zee

✓

✓ Golfeigendom

✓ Alarm systeem

✓ Kelder

+34 951 550 565

- | | | |
|-----------------|-------------|-------------------|
| ✓ Bijkeuken | ✓ Terras | ✓ Solarium |
| ✓ Groot elektro | ✓ Bemeubeld | ✓ Airconditioning |
| ✓ Barbecue | | |

****Uitstekende hedendaagse villa in aanbouw in Aloha, Nueva Andalucía, Marbella****

Gelegen in het prestigieuze Aloha gebied van Nueva Andalucía, belooft deze in aanbouw zijnde moderne villa luxe en verfijning bij elke gelegenheid. Ontworpen volgens de hoogste standaarden, combineert de villa moderne elegantie met tijdloze stijl en biedt zo een uitzonderlijke woonervaring.

Met vijf ruime slaapkamers en zes badkamers biedt deze villa ultieme privacy en comfort. De ruime open woonkamer is ideaal voor zowel het gezinsleven als voor entertainment, met twee open haarden die warmte toevoegen aan het eigentijdse ontwerp. De ultramoderne keuken sluit naadloos aan op de woon- en eetgedeeltes en biedt een uitnodigende ruimte voor bijeenkomsten.

Het buitenleven is een hoogtepunt, met een prachtig ontworpen barbecueplaats, een overloopzwembad met panoramisch uitzicht en een solarium op het dak met een eigen zwembad. De kelder van de villa is slim ontworpen voor een fitnessruimte, sauna, bioscoop of speelkamer, naast een Engelse patio die de ruimte overspoelt met natuurlijk licht.

Compleet met twee parkeerplaatsen en de nieuwste domotica-technologie, combineert deze villa stijl, comfort en gemak. Gelegen op slechts enkele minuten van golfbanen van wereldklasse, uitstekende restaurants en Puerto Banús, biedt deze woning de belichaming van het leven in Marbella.

****Kenmerken**

- Volledig gemeubileerd
- Sauna & Fitnessruimte
- Bioscoop kamer & kelder
- Oneindig zwembad & Solarium op het dak
- BBQ-ruimte
- Vloerverwarming



