



Type woning : Appartement

Plaats : Elviria

Slaapkamers : 1

Badkamers : 1

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 62 m²

- ✓ Wifi
- ✓
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij zee
- ✓
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Lift
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



Appartement met uitzicht op de golfbaan bij Santa María Golf, Elviria
Groot investeringspotentieel | Zuidwestelijke oriëntatie | Uitzicht op de golfbaan en de zee

Dit elegante appartement bevindt zich op een toplocatie, direct aan de golfbaan van Santa María Golf, in het exclusieve gebied van Elviria, in Marbella Oost. De zuidwestelijke oriëntatie biedt de hele dag zon, terwijl het panoramische uitzicht op de golfbaan, de zee en de omliggende natuur wordt genoten.

De ingang leidt naar een hal die verbindt met de woonkamer en eetkamer, terwijl de onafhankelijke, volledig uitgeruste keuken toegankelijk is via een handige doorgang. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een ruim terras met vloerver- tot plafondramen, ideaal om van het mediterrane klimaat te genieten in het chillout-gebied. De kamers zijn smaakvol ingericht en creëren een gezellige sfeer die de huur-rendabiliteit maximaliseert (rendabiliteitsanalyse beschikbaar op aanvraag).

De master bedroom is ruim en heeft vloerver- tot plafondramen die veel natuurlijk licht binnenlaten, inbouwkasten en een elegante inrichting. De ruime badkamer met bad biedt extra comfort.

Het appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen, waaronder een beveiligde deur, gladde muren, marmeren vloeren in het interieur, terracotta vloeren op het terras, dubbel glas, inbouwkasten, een volledig uitgeruste keuken en badkamer en een intercomsysteem.

Het gesloten complex biedt ruime en goed onderhouden gemeenschappelijke gebieden, zoals prachtige tuinen, een grond-niveau zwembad met uitzicht op de zee, een kinderswembad, een solarium met gras en ligstoelen, en een lift die toegang biedt tot alle niveaus. Het appartement beschikt ook over een ondergrondse parkeerplaats en een berging.

Deze woning is een uitstekende kans om een appartement te kopen op een onverslaanbare locatie, met groot investeringspotentieel dankzij de huur-rendabiliteit bij kortetermijnverhuur.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, neem dan contact met ons op.

