



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Calahonda

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 128 m<sup>2</sup>

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Lift
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Gymnasium
- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro



Unieke kans!

Prachtig verhoogd appartement op de begane grond in de felbegeerde Cascadas de las Lomas, Calahonda met panoramisch uitzicht op de Middellandse zee, Africa en Gibraltar.

Dit zeer ruime appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers (beide ensuite en met vloerverwarming) is Zuid-West georiënteerd en heeft een terras van bijna 50m<sup>2</sup>, uitkijkend op de zee en de bergen en is tevens voorzien van een ingebouwde BBQ.

De open-plan keuken geeft de woonruimte en salon nog een extra gevoel van ruimte. Het salon is voorzien van een open haard en veel ramen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval.

Dit fantastische appartement bevindt zich slechts op 6 min. rijden naar supermarkten, Commercieel Centrum El Zoco en Los Cipreses, waar je ook apotheek, bars, restaurants, kappers etc vindt. Ook is er een busstop aan het einde van de straat. De bus brengt je in geen tijd naar Fuengirola of Marbella. Er zijn 2 buslijnen. Op wandelafstand vinden we Restaurant Miel y Nata en The Family.

Er zijn 2 zwembaden in het gated complex, waarvan 1 verwarmd en er is ook een gym aanwezig. Ondergrondse parkeerruimte en bergruimte is inbegrepen in de prijs.

Grote stranden vinden we aan Luna Beach en Cocoa Beach, beide met beachrestaurants, waar het heerlijk vertoeven is, zowel in de zomer als in de winter. Tussen deze beide locaties liggen ook nog meerdere chiringuitos die je bereikt met zowel de auto als wandelend langs het strand.

In de directe omgeving vinden we ook meerdere golfterreinen zoals Cabopino Golf, La Cala Golf Resort, Chaparral Golf, Calanova Golf en Santana Golf en de kleinere Siesta Golf.

Calahonda, Costa del Sol.

2 Slaapkamers, 2,5 Badkamers, Bouwoppervlakte 128 m<sup>2</sup>.

Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid West.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Verwarmd.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Open haard, Vloerverwarming Badkamers.

Uitzicht : Zee, Weids.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Sportschool, Berging, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing, Buurt van een kerk, Optische vezel.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, Deurbel met intercom.

Parkeergelegenheid : Ondergronds.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater.

Categorie : Vakantiehuis, Investerings, Bestaande bouw.

