



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 7

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 843 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1107 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Gymnasium
- ✓ Open haard
- ✓ Sauna
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Kelder
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Barbecue
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Lift
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

Welkom in deze fascinerende moderne villa op een toplocatie in Nueva Andalucía. Deze villa is ontworpen door de beroemde architect en heeft een ongelooflijke architectuur die boeit met zijn eigentijdse elegantie. De gevel is een meesterwerk en trekt de aandacht met zijn opvallende ontwerp, terwijl de ingang van het pand een prachtig waterornament heeft dat bijdraagt aan de aantrekkingskracht. Het pand ligt op een royaal perceel en is omgeven door zorgvuldig aangelegde tuinen, die zowel schoonheid als privacy bieden ten opzichte van de burens. De goed onderhouden tuin is een oase in de zomermaanden, perfect voor ontspanning en buitenplezier. Stap op de royale terrassen, ontworpen voor dineren in de buitenlucht en chill-outruimtes, compleet met een buitenkeuken en BBQ voor entertainment in de buitenlucht. Het ongelooflijke privézwembad is een hoogtepunt, met een verzonken chill-outruimte voor extra luxe en entertainment.

De begane grond biedt directe toegang tot het terras via glazen schuifdeuren van vloer tot plafond, waardoor de open woonkamer, eetkamer en keuken overspoeld worden met natuurlijk licht. De interieurs zijn verfijnd en stralen verfijning en comfort uit op elke hoek. De op maat gemaakte keuken, met zijn diepe houten kasten, biedt zowel esthetische schoonheid als bruikbaarheid, uitgerust met ultramoderne apparatuur en voldoende aanrecht- en opbergruimte. Een gastenslaapkamer bevindt zich ook handig op de begane grond. De bovenste verdieping is gereserveerd voor gastensuites en de hoofdslaapkamer. De hoofdslaapkamer steelt de show met zijn elegante inrichting, directe toegang tot het terras, inloopkast, schoonheidsstation en luxe badkamer met een vrijstaand bad, dubbele wastafel en inloopdouche. De onderste verdieping is gewijd aan voorzieningen, waaronder een ongelooflijke sportschool, sauna, wijnkelder en een entertainmentruimte met een op maat gemaakte bar. Een royale garage biedt voldoende ruimte voor auto's.



