



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 7

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 550 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1542 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij zee



✓ Alarm systeem

✓ Groot elektro

✓ Dicht bij golfen

✓ Gastenverblijf

✓ Terras

✓ Barbecue



✓ Open haard

✓ Solarium

#### HIGHLIGHTS.

Prachtige, op het zuiden gelegen villa in Las Brisas. Modern en mediterraan, laten we zeggen een klein paradijs binnen een prestigieuze golfbaan. Een rustigere woning met een beter uitzicht op de golfbaan is onmogelijk te vinden.

#### TER INTRODUCTIE VAN HET PAND.

Las Brisas Golf is een exclusieve club met prachtige eerste klas faciliteiten die u laten genieten van de beste golf aan de Costa del Golf. Het heeft ook een zeer actieve en gezellige sociale sfeer onder zijn leden. In de omgeving van deze baan bevinden zich andere zeer gewaardeerde clubs waar u ook uw spel kunt verbeteren.

#### EXTERIEUR.

De buitenkant van deze woning heeft een perfect verzorgde en smaakvol ingerichte tuin, met verschillende zones die het genot van elk gezin garanderen. Rondom een enorme witte barbecue zijn er verschillende comfortabele chill out ruimtes waar u kunt genieten van gezellige bijeenkomsten met vrienden. Misschien wilt u liever een formeler diner bij maanlicht organiseren in de eethoek buiten met een natuurlijke houten tafel.

#### INTERIEUR.

Het interieur is voorzien van de nieuwste technologische snuffjes. Het is ook stijlvol ontworpen, met een combinatie van neutrale kleuren en een vleugje hout, waardoor een warme en comfortabele sfeer ontstaat. De linkervleugel van de hoofdverdieping herbergt twee mooie slaapkamers met directe toegang tot de tuin. De rest van de ruimte is ontworpen om te voldoen aan de meest veeleisende smaken, zoals een grote woonkamer verbonden met een high-end keuken, evenals een indrukwekkende bioscoopzaal voor rustigere dagen. Dit is een woning waar elegantie en design opvallen, waardoor het een beoogd juweeltje is.



