



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Marbesa

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** tuin

**Woningoppervlakte :** 198 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 628 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Groot elektro



## HIGHLIGHTS

Prachtige gelijkvloerse villa gelegen in de rustige en gewilde omgeving van Marbesa, ten oosten van Marbella. Deze prachtig ontworpen woning heeft drie slaapkamers plus een kantoorruimte, waardoor het ideaal is voor zowel ontspanning als productiviteit. De villa onderging een complete renovatie in 2010, nauwgezet uitgevoerd door de zeer gerespecteerde architect Carlos Lamas. Zijn visie versmolt klassieke Spaanse architectuur met hedendaagse verfijning, wat resulteerde in een huis dat zowel stijlvol als functioneel is. Tijdens de renovatie werd zorgvuldig gekozen voor duurzame materialen van hoge kwaliteit, die een lange levensduur en een onberispelijke afwerking garanderen. Op maat gemaakt meubilair versterkt de elegantie van de villa nog meer. Met zijn goed doordachte indeling die zowel binnen als buiten veel ruimte biedt, staat dit huis garant voor uitzonderlijk comfort en praktische bruikbaarheid. Bovendien ligt het op slechts een paar minuten lopen van het strand.

## PRESENTATIE VAN DE WONING

Deze woning ligt in een exclusieve woonomgeving, omgeven door de rust die kenmerkend is voor Las Chapas, een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol. De buurt is rustig, ontspannen en heeft minimaal verkeer, waardoor het perfect is voor wie op zoek is naar een serene levensstijl. De locatie garandeert de nabijheid van de beste stranden, gerenommeerde golfbanen en een breed scala aan diensten, waardoor zowel gemak als ontspanning verzekerd zijn. Op korte loopafstand van de villa kun je genieten van de stranden van Las Chapas, bekend om hun exclusieve strandbars en restaurants. Bovendien is het gebied goed verbonden met een gemakkelijke toegang tot de AP-7 en heeft het een verscheidenheid aan winkelfaciliteiten, internationale scholen en medische centra binnen handbereik.

## EXTERIEUR

De villa is ontworpen om optimaal te profiteren van het mediterrane klimaat. De zorgvuldig onderhouden privétuin en het charmante terras bieden de perfecte omgeving om te genieten van rustige momenten in goed gezelschap. De oriëntatie op het zuiden garandeert een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de dag en biedt een spectaculair uitzicht op de zonsondergang. Om de tuin moeiteloos te onderhouden is het pand uitgerust met een automatisch irrigatiesysteem. Bovendien beschikt de villa over zonnepanelen, waardoor de energiekosten aanzienlijk worden verlaagd en duurzaamheid wordt bevorderd. Een ruime carport met ruimte voor twee auto's compleet het exterieur en biedt gemak en functionaliteit.

## INTERIEUR

Het interieur weerspiegelt elegantie en comfort in elk detail. De woonkamer is met zijn warme sfeer en open indeling een uitnodigende ruimte voor zowel ontspanning als sociale bijeenkomsten. De keuken, naadloos geïntegreerd met de woonkamer, is volledig uitgerust met de modernste apparatuur. Op maat gemaakte kasten en hoogwaardige afwerkingen maken deze ruimte tot een droom voor culinaire liefhebbers. Elk element van de renovatie is zorgvuldig gekozen om de functionaliteit en esthetische aantrekkingskracht te verbeteren, zodat je verzekerd bent van een huis dat zowel stijlvol als praktisch is.

Deze villa is meer dan alleen een huis en biedt een ongeëvenaarde levensstijl. Het is het ideale huis voor wie op zoek is naar een exclusief toevluchtsoord op een bevoorrechte locatie, zonder de nabijheid van het bruisende leven van Marbella op te offeren.

