



**Type woning :** Rijwoning  
**Plaats :** New Golden Mile  
**Slaapkamers :** 3  
**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Gemeenschappelijk  
**Tuin :** Gemeenschappelijk  
**Oriëntatie :** Zuid  
**Uitzicht :** Zeezicht  
**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 291 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte :** 120 m<sup>2</sup>

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Kelder
- ✓ Lift
- ✓ Terras
- ✓ Groot elektro
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Airconditioning
- ✓ Barbecue



Dit exclusieve en luxe huis ligt op een benijdenswaardige locatie aan het strand in de prestigieuze Velaya-ontwikkeling aan de New Golden Mile, met adembenemend uitzicht op zee en directe toegang tot het strand. Deze woning biedt u luxe, locatie en heeft echt die WOW-factor.

Het huis is verdeeld over 3 verdiepingen en profiteert optimaal van de zuivere zuidoriëntatie, met een fantastisch uitzicht en de hele dag zon. Bij binnenkomst in de woning wordt u direct begroet met het meest verbluffende uitzicht over de tuin naar de zee. De begane grond biedt een eigentijdse open woonruimte met een strakke minimalistische keuken en een centraal kookeiland. Dit komt uit op het royale benedenterras en de 120 m<sup>2</sup> grote privétuin met zomerkeuken, privézwembad en jacuzzi. De slim ontworpen schuifdeuren van het terras vouwen terug in de muur en zorgen voor een naadloze binnen-buitenstroom. Op de begane grond is er ook een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer met inloofdouche. Deze slaapkamer zou erg handig zijn voor mensen met een gezin met mobiliteitsproblemen, of voor degenen die gewoon de voorkeur geven aan een woonstijl op één verdieping. Er is ook een extra kantoor/knusse kamer die, indien nodig, kan worden afgesloten om een 4e slaapkamer te creëren.

Op de eerste verdieping wordt u begroet door een geweldige master bedroom suite met een eigen terras met uitzicht op de Middellandse Zee, een eigen badkamer met een prachtig uitzicht en een kleedruimte. Opnieuw vouwen de schuifdeuren van het terras zich weg in de muren, waardoor u dat binnen-buitengevoel krijgt en in bed kunt liggen en uzelf kunt onderdompelen in het uitzicht. Er is een tweede gastenslaapkamer op deze verdieping met een eigen badkamer, kleedruimte en een eigen terras.

Beneden in de kelder is de vierde complete badkamer plus een handige wasruimte. De kelder beslaat een oppervlakte van 106 m<sup>2</sup> en kan worden omgebouwd tot meer slaapkamers, een bioscoopkamer, een eigen fitnessruimte, opslag, een kindergedeelte; wat de nieuwe eigenaar ook wenst. Potentieel zou dit pand met weinig moeite 6 slaapkamers kunnen hebben, waardoor grotere gezinnen of mensen met personeel dit pand optimaal kunnen benutten. De huidige eigenaren hebben geen kosten bespaard bij het inrichten van dit huis, met hoogwaardige meubels van een bekende interieurontwerper, prachtige getextureerde muren en met tapijt beklede trappen. Omdat het volledig gemeubileerd wordt verkocht, kunnen de nieuwe eigenaren een sleutelklaar huis aan het strand kopen dat vanaf dag 1 comfortabel kan worden gebruikt. Inbegrepen in de prijs zijn 2 ondergrondse parkeerplaatsen.

Enkele kenmerken van dit exclusieve pand zijn: vloerverwarming door het hele huis, warme en koude airconditioning door het hele huis, schuifdeuren naar het terras, elektrische jaloezieën en rolluiken, domotica en slimme bediening, privézwembad, privéjacuzzi, zomerkeuken, een privétuin van 120 m<sup>2</sup>, 4 complete badkamers met inloofdouches, volledig ingerichte keukens met kookeiland, directe toegang tot het strand en de mogelijkheid om indien nodig meer kamers te creëren.

De gated community is net zo indrukwekkend als het huis. Het staat bekend als een van de meest exclusieve kustontwikkelingen aan de Costa del Sol. Deze ontwikkeling aan de kust beslaat ongeveer 15.000 m<sup>2</sup> en biedt haar bewoners een luxe strandlevensstijl, of u nu heel actief wilt zijn of liever ontspant bij het zwembad. Het beschikt over prachtige waterfonteinen, een verwarmd infinity buitenzwembad, ligbedden, een kinderswembad en speeltuin, conciërgediensten, tennisbaan, padelbaan, fitnessruimte, jacuzzi, buitenkeuken en BBQ-paviljoen, en natuurlijk directe toegang tot het strand en de prachtige promenade. De urbanisatie staat bekend om zijn kwaliteit en prachtige bouwstijl met natuursteen om het serene strandgevoel te versterken en is gebouwd met toewijding aan het milieu, ter bevordering van een duurzame constructie.

Qua locatie is Velaya ideaal voor gezinnen of voor degenen die willen afhaken, maar toch dicht bij voorzieningen willen zijn. Gelegen dicht bij internationale scholen, golfbanen, supermarkten, strandclubs, restaurants en twee steden (Estepona en San Pedro), heeft u alles binnen handbereik als u moe wordt van het geluid van de golven. De luchthaven van Malaga ligt op slechts 40 minuten afstand, net als de luchthaven van Gibraltar.

Dit pand is een werkelijk uitzonderlijk huis met een moderne levensstijl met sensationele uitzichten, allemaal verpakt in een luxe afwerking.

