



Type woning : Appartement

Plaats : Manilva

Slaapkamers : 1

Badkamers : 1

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Noordoost

Uitzicht : Bergzicht

Parking : 1 ondergrondse
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 60 m²

Perceeloppervlakte : 50 m²

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Sauna
- ✓ Groot elektro

- ✓ Golfeigendom
- ✓ Lift
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

BEST PRICE AROUND ! EASY, NO HASSLE * YEARLY RETURN * 60 DAYS FREE USE

Zeer mooi toeristisch appartement gelegen in de urbanisatie Bay of Rocks, Village Club site in Terrazas Costa del Sol in Manilva.

Het appartement bestaat uit 1 slaapkamer en 1 badkamers. Zuidwestelijke oriëntatie. Volledig ingerichte keuken. Airconditioning. Goede kwaliteit en ingebouwde kasten. Grote gemeenschappelijke tuinen, zwembad met ontspanningsruimtes, paddle-tennisbaan, parkeergelegenheid, etc. Het complex is verdeeld in 4 appartementenblokken, omgeven door grote groene zones en een zwembad met uitzicht op zee. Het biedt een ontspannen levensstijl op een unieke locatie.

Bij onroerende goederen die bestemd zijn voor toeristische exploitatie, is het niet toegestaan om er als vaste verblijfplaats te verblijven.

Dit Toeristenappartement (TA) wordt momenteel beheerd door Pierre & Vacances en de vaste jaarlijkse huur bedraagt momenteel circa € 7.000. De koper zou het huidige huurcontract, geldig tot 31 oktober 2027, moeten overnemen. Dit contract wordt automatisch elke 10 jaar verlengd, tenzij de vereniging van eigenaren 1 jaar van tevoren haar intentie tot beëindiging kenbaar maakt en een andere beheersmaatschappij voorstelt.

Het complex is geopend tijdens het hoogseizoen, van juni tot oktober. De rest van het jaar is er geen activiteit. Buiten de exploitatieperiode van de Beheermaatschappij kan de eigenaar er 60 dagen per jaar van genieten.

Prachtige en ruime gemeenschappelijke ruimtes met een prachtig uitzicht op de zee, de Straat van Gibraltar en zelfs de Afrikaanse bergen! Zeer rustig wooncomplex, omgeven door bergen. 5 min. rijden van het strand. Goede communicatie.

Kom het bezoeken en geniet van de zeebries die vlakbij waait.



