



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Marbella

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 618 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1100 m<sup>2</sup>

- ✓ Tuin
- ✓ Kelder
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Gymnasium
- ✓ Lift
- ✓ Pre-installatie airco

- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue



## Luxe Villa's in Marbella's Golden Mile - Exclusief wonen op een toplocatie

### Exclusieve villa's met privézwembad in Marbella's prestigieuze Golden Mile

Ontdek de essentie van luxe en exclusiviteit met deze vier onafhankelijke villa's in Marbella's begeerde Golden Mile. Ontworpen om het ultieme comfort, privacy en raffinement te bieden, bieden deze woningen een veilige gated ingang met gecontroleerde toegang, waardoor een rustige en bevoorrechte levensstijl wordt gegarandeerd. Elk detail is zorgvuldig vervaardigd om een uitzonderlijke woonervaring te creëren, waar moderne elegantie en superieure kwaliteit elkaar ontmoeten.

### Ongeëvenaarde buitenruimtes met verwarmde privézwembaden

Elke villa heeft een verwarmd privézwembad van 4,50 x 13,70 meter, uitgerust met een zoutwaterchloreringsstelsel en een warmtepomp om het hele jaar door een ideale temperatuur te handhaven. Geen enkel ander project in de omgeving biedt verwarmde zwembaden van deze grootte, waardoor deze woningen echt uniek zijn.

Deze woningen staan op ruime percelen van 1.100 m<sup>2</sup> en beschikken ook over tuinen in mediterrane stijl, een barbecueplaats en uitgestrekte terrassen om te genieten van het idyllische klimaat van Marbella.

### Toplocatie in Marbella's Golden Mile

Gelegen op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol, bieden deze villa's gemakkelijke toegang tot Marbella's topattracties:

Strand - 2 km (5 minuten rijden)

Winkels en faciliteiten - 900 m (3 minuten rijden)

Marbella centrum - 4 km (8 minuten rijden)

Jachthaven Puerto Banús - 6 km (10 minuten rijden)

Aloha Golf Club - 7 km (12 minuten rijden)

Luchthaven Málaga - 55 km (40 minuten rijden)

### Verfijnd interieurontwerp en hoogwaardige functies

De eerste villa die te koop is, is volledig gemeubileerd met designmeubilair en hoogwaardige afwerkingen, waardoor een elegante en toch eigentijdse sfeer wordt gecreëerd. De woningen zijn verdeeld over drie niveaus, elk met doordacht ontworpen ruimtes:

#### Bovenste niveau (entreeniveau)

Privégarage en hoofdingang

Luxe hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en een ruime inloopkast

Groot privéterras met adembenemend panoramisch uitzicht

#### Begane grond (woonkamer)

Drie extra slaapkamers, twee badkamers en een gastentoilet

Uitgestrekte open woon- en eetruimte met directe toegang tot de privétuin en het zwembad

Ultramoderne keuken met eerste klas apparatuur (GAGGENAU of gelijkwaardig)

#### Benedenverdieping (Kelder)

Wasruimte

Home cinema & speelruimte

Voorinstallatie voor sauna en fitnessruimte

Opslagruimtes

Personeelsvertrekken met eigen badkamer

#### Intelligente huistechnologie & hoogwaardige materialen

In deze villa's is geavanceerde slimme huisautomatisering geïntegreerd om het klimaat, de verlichting en de beveiliging te regelen. Andere hoogwaardige functies zijn onder andere

Vloerverwarming in het hele huis, beheerd via een Airzone-systeem

Porcellanato vloeren in de woonkamers en hoogwaardige houten vloeren in de slaapkamers

Schindler lift of gelijkwaardig voor moeiteloze toegang tot alle verdiepingen

#### Uw droomvilla wacht in Marbella

Woon in een van de meest exclusieve gebieden van Marbella, waar luxe en comfort naadloos in elkaar overgaan.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezoek te plannen en deze prachtige villa's zelf te ervaren.

