



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Río Real

Regio : Marbella

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Bouwjaar : 2004

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 504m²

Perceeloppervlakte : 912m²

Opp. terras : 100m²

- | | | |
|----------------------------------|------------------------|------------------|
| ✓ ensuite badkamer | ✓ panoramisch uitzicht | ✓ speelkamer |
| ✓ Tuin | ✓ Verwarming | ✓ Parking |
| ✓ Dicht bij golfen | ✓ Wifi | ✓ Vlakbij golf |
| ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Kelder | ✓ Niet bemeubeld |
| ✓ Airconditioning | | |

Locatie:

Marbella Río Real Perceel: 912 Gebouwd: 504 en 4 slaapkamers / 4 badkamers De meeste mensen zouden deze villa alleen al kopen voor het panoramische uitzicht op Afrika en Gibraltar. Het gebouw is gebouwd in Duitse solide stijl met hoge standaard, moderne technieken en huishoudelijke apparaten. Villa Fantastica ligt op het zuiden en heeft de hele dag zon. Naast de hoofdingang vind je het gastentoilet en via een trapje kom je in de woonkamer met een nieuwe open keuken en een extra ontspanningsruimte voor de tv aan de rechterkant, allemaal toegang tot het enorme terras en allemaal met prachtig uitzicht op zee. Een trede hoger is de zeer uitzonderlijke master slaapkamer met bad op suite en inloopkasten en natuurlijk het prachtige uitzicht op zee over een verder terras. Andere slaapkamers bevinden zich allemaal in het onderste deel van het huis met toegang tot het zwembad en uitzicht op zee. In de kelder heb je nog meer spel- en tv-kamers en indien gewenst een mogelijkheid om een apart appartement te installeren met alle water- en elektrische installaties. Een carport voor twee grote auto's en fruitbomen naast het zwembad allemaal op het zuiden. Bouwjaar: 2005 De ligging van de villa is ideaal, slechts 5 minuten rijden naar Marbella, 10 minuten naar Puerto Banus en 20 minuten lopen naar het strand. De omgeving ontwikkelt zich met luxe villa's, ook van de hoogste standaard. Villa Padierna Hotels & Resorts bouwt samen met de Four Season Hotel Group een vijfsterrenhotel van topklasse, niet ver van Villa Fantastica. Dankzij deze investeringen stijgt de waarde van het gebied en de eigendommen nog sneller.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



