



**Type woning :** Penthouse

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk zwembad

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 133 m<sup>2</sup>

- ✓ Gymnasium
- ✓ Pre-installatie airco

- ✓ Lift
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Solarium



## Nieuwbouw wooncomplex bij Estepona - Modern leven aan zee

### Hedendaagse appartementen in een bevoorrechte natuurlijke omgeving

Welkom in dit exclusieve nieuwbouwcomplex in Buenas Noches, Estepona, perfect gelegen op slechts 700 meter van het strand en omgeven door een rustige natuurlijke omgeving met uitzicht over de baai van Estepona en de bergen van Marbella. Gelegen in een rustige woonwijk tussen Estepona en Casares is Buenas Noches een verborgen juweeltje aan de Costa del Sol, ideaal voor wie op zoek is naar een ontspannen levensstijl aan de kust zonder af te zien van de nabijheid van belangrijke diensten en vrijetijdsopties.

### Modern ontwerp en eersteklas voorzieningen

Het wooncomplex is ontworpen met vloeiende, elegante lijnen en is harmonieus geïntegreerd in de natuurlijke omgeving. Het biedt in totaal 60 appartementen in fase 1, beschikbaar met 2 en 3 slaapkamers. De verdeling omvat:

Appartementen op de begane grond met privétuin

Appartementen op de eerste verdieping met grote terrassen

Penthouse appartementen met privé solariums

Alle woningen zijn gebouwd met eersteklas materialen en uitstekende afwerkingen:

Ruime interieurs met geïntegreerde keukens en woonkamer

Grote terrassen, zowel overdekt als niet overdekt, ideaal voor het buitenleven

Aerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming in badkamers

Isolatie van hoge kwaliteit met energie-efficiëntie klasse B/A

Privé parkeerplaatsen en bergingen inbegrepen

### Exclusieve gemeenschapsvoorzieningen

Bewoners zullen genieten van een breed scala aan luxe gemeenschappelijke voorzieningen, ontworpen om hun comfort en welzijn te verbeteren:

Coworking ruimte

Volledig uitgeruste fitnessruimte en yogaruimte

Verwarmd binnenzwembad, sauna en hammam

Buitenzwembad en kinderbad

Fietsenstalling

Privétoegang met videobewaking en digitale toegangscontrole via app

### Toplocatie met gemakkelijke toegang tot de belangrijkste punten

Het complex is strategisch gelegen om rust te bieden en toch goed verbonden te blijven met belangrijke bezienswaardigheden en essentiële diensten:

Estepona centrum - 6 km

Puerto Banús jachthaven - 20 km

Marbella stad - 30 km

Internationale luchthaven Málaga - 90 km (1 uur)

Málaga stad - 100 km (1 uur en 20 minuten)

La Galera strand - 700 m

Golfclub van Estepona - 4 km

Jachthaven Sotogrande - 25 km

Winkelcentra en restaurants - binnen 5 km

### Je ideale thuis aan de Costa del Sol

Dit woonproject is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een tweede huis, een investering in verhuur of een permanente verblijfplaats aan de Costa del Sol. De onovertroffen locatie, eersteklas kenmerken en gemeenschapsvoorzieningen bieden een levensstijl van comfort, privacy en elegantie.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een afspraak te maken voor een privébezoek aan dit unieke nieuwbouwproject in Buenas Noches, Estepona.

