



Type woning : Vrijstaande Villa

Zwembad : Ja

Woningoppervlakte : 310 m²

Plaats : la Nucia

Perceeloppervlakte : 8780 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 2

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Airconditioning

- ✓ Garage

- ✓ Bemeubeld

Er staat een villa te koop met een oppervlakte van 310 vierkante meter, gelegen op een groot perceel van 8.780 vierkante meter. Het hoofdhuis heeft drie slaapkamers, een functionele keuken en een ruime woonkamer die zorgt voor comfort en ruimte. Het heeft twee complete badkamers die het comfort van de bewoners garanderen. Daarnaast omvat het pand twee onafhankelijke studio's, elk uitgerust met twee bedden, een keuken en een badkamer, waardoor ze kunnen worden gebruikt als extra accommodatie of om ze winstgevend te maken door te verhuren. Elk van deze studio's heeft een aparte ingang, waardoor zowel bewoners als toekomstige gasten privacy hebben. De akte van het onroerend goed is in 2019 bijgewerkt, wat de documentatie in orde en zonder juridische complicaties garandeert. Als meerwaarde is een van de kamers, met een oppervlakte van 50 vierkante meter, gedeeltelijk gebouwd en klaar om afgewerkt te worden volgens de voorkeuren van de koper. De scharnierende deuren vergemakkelijken de ventilatie en toegang, en de indeling van het huis stelt u in staat om elke ruimte optimaal te benutten. Dit is een uitstekende gelegenheid voor wie op zoek is naar een huis met voldoende grond, meerdere gebruiksopties en een structuur die klaar is om aan te passen aan hun behoeften. Het land is momenteel beplant met veel fruitbomen: citroenen, sinaasappelbomen, loquats.



